

# ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLET EGERVÁR

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
2016. április 27. napján tartott

### NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

**Határozatok:**

Sorszáma	Kódja
38/2016.(IV.27.)	J4
39/2016.(IV.27.)	L8
40/2016.(IV.27.)	A15
41/2016.(IV.27.)	D7
42/2016.(IV.27.)	D7
43/2016.(IV.27.)	Z1
44/2016.(IV.27.)	J1
45/2016.(IV.27.)	Z1

# J e g y z ő k ö n y v

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2016. április 27. napján 18.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

**Helve:** Egervári Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozó Terme

## **Egervár község Önkormányzati Képviselőtestülete részéről jelen volt:**

Gyerkó Gábor	polgármester
Kálmán István	alpolgármester
Déri László	önkormányzati képviselő
Fücsök Imre	önkormányzati képviselő
Gángó Károly	önkormányzati képviselő
Korbuly Kálmán	önkormányzati képviselő
Szermjágin Marianna	önkormányzati képviselő

Cseszkó József állampolgár  
Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

A jegyzőkönyvet vezette: Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

**Gyerkó Gábor** polgármester tisztelettel köszöntötte a testületi ülésen megjelent képviselőtársait, illetve a jegyző asszonyt.

Megállapította, hogy az ülés 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

Majd megkérdezte a képviselőket, hogy van-e más napirendre vonatkozó javaslatuk.

Mivel egyéb napirendi javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi napirend tárgyalását fogadta el:

## **N A P I R E N D E K :**

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

2./ Óvodavezetői beosztás ellátására pályázat kiírása

Előadó: polgármester

3./ Egervári László Általános Iskola intézményvezetői beosztására érkezett pályázat véleményezése

Előadó: polgármester

4./ Közétkeztetés ellátására beérkezett ajánlat elbírálása

Előadó: polgármester

5./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

6./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

## **N A P I R E N D   T Á R G Y A L Á S A :**

**Gyerkó Gábor** polgármester előadta, hogy megjelent a mai ülésen Cseszkó József Egervári lakos, akit hallgassunk meg először, majd ezt követően térjen rá a képviselőtestület az első napirendi pont tárgyalására.

**Cseszkó József** előadta, hogy korábban már jelezte telekvásárlás iránti szándékát. Ezt továbbra is fenntartja, s az egervári 1/35 hrsz-ú építési telket szeretné megvásárolni, melyre igénybe véve a jelenlegi családi kedvezményeket, családi házat szeretne építeni, s tud a beépítési kötelezettségről is, bár jó lenne ha ez négy év helyett öt év lenne. Kéri, hogy a képviselőtestület a telekvásárlás iránti kérelmét mihamarabb bírálja el, s a döntéséről értesítse. Ezt követően megköszönte a megjelenést, s az üléstermet elhagyta.

A képviselőtestület az első napirend tárgyalásával folytatta munkáját.

### **1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról**

**Előadó: polgármester**

---

**Gyerkó Gábor** polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatokat, melyet a jegyzőkönyv melléklete tartalmaz.

Továbbiakban a két ülés között végzett munkáról az alábbiak szerint számolt be:

- elkészült az egészségház felújítására benyújtandó pályázat, a holnapi napon beadásra is kerül, a felújítás teljes költsége 60 147 e Ft-tot fog kitenni, a támogatás mértéke amennyiben nyer a pályázat 100 %; megkérdezte, hogy kifizetheti-e az egészségház pályázat elkészítését érintően benyújtott számlákat.

A képviselőtestület egyhangúlag egyetértett a pályázatírás, valamint a terezési költségek kifizetésével.

- az Óvoda felújítása tervezés alatt van, célszerű a mini bölcsödére vonatkozó előírásoknak is megfelelni, hiszen ismeretes, hogy 2018-tól az önkormányzatoknak ki kell elégíteni az ez irányú igényeket is. Ez történhet akár más önkormányzattal kötendő feladat-ellátási szerződéssel, akár helyben történő szervezéssel. Cél, hogy 60 millió forint fölé ne menjen a felújítás összege.
- Az ipari park létesítéséhez szükséges tervezési folyamat elindult, 80-100 millió forint körül fog alakulni a pályázat összköltsége. Ez magába foglalja a közműépítés költségeit, új trafó kiépítését, és az egyéb előkészítési költségeket. A földterületek eladásához szándéknyilatkozatra van szükség, melyet a pályázathoz kell csatolnunk.
- A turisztikai pályázaton nem érdemes tovább dolgozni, mert olyan kicsi a megyei keret, hogy nincs esély arra, hogy ezen a pályázaton Egervár eredményesen szerepeljen.

Szermjagin Marianna képviselő megérkezett az ülésterembe.

A polgármester köszöntötte, majd folytatta beszámolóját.

- A korábbi ülésen elhangzottaknak megfelelően döntést kellene hozni arról, hogy amennyiben megérkezik Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatától a Várkastély működéséhez nyújtott támogatás, úgy a várponyva kivitelezéséhez átad az önkormányzat 1,5 millió forintot az üzemeltető részére. A ponyva tervezését az üzemeltető megrendelte, a legyártása is hamarosan megkezdődik, melynek finanszírozását az üzemeltető vállalta. Nyári színház valószínűleg nem lesz, garanciát kérnek arra, hogy meglesz a ponyva, melynek költségviselését illetően nem válaszoltak. Mivel pontosan azt, hogy a ponyva mire lesz meg nem tudjuk, ezért erre nem tudunk teljes bizonyossággal nyilatkozni a színház részére.

**Gángó Károly** önkormányzati képviselő megkérdezte, hogy ez azt jelenti, hogy a színház nem járul hozzá a ponyva költségeihez?

**Gyerkó Gábor** polgármester elmondta, hogy valószínűleg igen. A várkastély udvarán a beton feltárására sor került, melynek során kiderült, hogy Tornyosék hibáztak, erről Sós Zoltán műszaki ellenőr jegyzőkönyvet vett fel, a helyszínen ott volt Kelemen László is, akit kértünk, hogy nyújtson segítséget az ügy tisztázásához.

**Fücsök Imre** önkormányzati képviselő elmondta, hogy véleménye szerint a ponyva hogy így járt az is okozta, hogy megemelték a színpadot. Fontos lenne, hogy a tervező már ehhez tervezze az új ponyvát, ne a régi számításait vegye elő.

**Kálmán István** önkormányzati képviselő elmondta, hogy ne szakadjon meg a színházi előadások sora, nem lehet más színházzal beszélni?

**Gyerkó Gábor** polgármester elmondta, gond az is, hogy 4 e Ft volt egy jegy. Beszéltem a Hevesi Sándor Színház munkatársával is, nem az a cél hogy 12 előadás legyen, ennél kevesebb is biztosítaná a folytonosságot. Az idő már nagyon rövid új színház ide szervezéséhez. A tervező felmérte a helyszínt, és ennek figyelembevételével tervezi a ponyvát.

- Előadta továbbá, hogy a biztosító méltányosság jogcímen átutal 300 e Ft-ot az önkormányzat részére, de nem ismeri el azt, hogy a ponyva a kastély része lenne. Ha biztosítót akarunk váltani akkor 30 e Ft-ba kerül, ha maradunk, akkor nevesítve lenne a szerződésben, hogy a jelenlegi biztosítási díjért a ponyva is biztosítva lenne.

**Kálmán István** önkormányzati képviselő véleménye szerint a 300 e Ft-ot el kell fogadni, maradjon az önkormányzat a jelenlegi biztosítónál, s majd 1 év múlva is hozhat más döntést.

A képviselőtestület egyhangúlag egyetértett azzal, hogy fogadja el az önkormányzat a 300 e Ft-ot, s egyelőre maradjon a jelenlegi biztosítónál a vagyombiztosítás.

**Gyerkó Gábor** polgármester elmondta, hogy a napkollektorokat is biztosítani kell, megkérjük őket, hogy a biztosítási összeg emelkedése mellett a biztosítás díj ne emelkedjen.

- Előadta továbbá, hogy a tűzvíz tározó hibája javításra került, több munkát vállalt 2016. április 30-ig határidővel a kivitelező. Azon munkákat, melyeket határidőre nem végez el, el kell végeztetni a jóteljesítési garancia terhére. Megvárják a határidőt, s ha nincs teljesítés, úgy intézkedni fognak a munkák megrendeléséről.
- Kelemen László építész igazságügyi szakértővel beszéltünk a ponyvával kapcsolatos problémákról, az iratok egy része tanulmányozás céljából átadásra került részére. A jövő hétre nyilatkozik, hogy vállalja-e az ügyet,
- a faluház garanciális munkái folynak,
- a könyvtár részéről van lehetőség eszközbeszerzése, a közelmúltban elég sok minden került vásárlásra, laptopokra lenne szükség, melyeket a könyvtár fog megrendelni.
- érkezett a LEKO Kft-től a faluházba két darab 70X120 cm-es asztal, nem egészen a megbeszéltek szerinti,
- sok telefon érkezik az új telkekkel kapcsolatosan, a vállalkozó folyamatosan, látványtervekkel hirdeti a telkeket, a közelmúltban sor került néhány elferdült gázfelállás helyreállítására,
- a fűnyíróraktor javítása folyamatban van, megérkezett a cseretraktor, sok gond van vele, a kisebb hibákat már sikerült az önkormányzati alkalmazottnak elhárítania,
- az iskolában csőtörés van, a jelzés a tegnapi napon érkezett a Kliktől, 700 e Ft-ot számlát kaptak. Kiderült, hogy egy éjszaka elmegy 3 m3 víz, holnap lesz egyeztetés a további teendők ügyében, a költségviselője a számlának a KLIK lesz,

- Tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy a dénesfai kőkeresztet a reneszánsz kft. javítás céljából elvitte a helyszínről.
- Bejelentette, hogy április 30-án lesz a május 1-i rendezvény melyet jó idő esetén a várkastélynál rendeznek, rossz idő esetén pedig a Helytörténeti Klubnál. Reggel 9 órától este 21 óráig tart a rendezvény.

Kérte a képviselőtestület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket.

Kérdés, vélemény nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan egyetértett a beszámolóval.

## **2./ Óvodavezetői beosztás ellátására pályázat kiírása**

### **Előadó: polgármester**

**Gyerkó Gábor** polgármester felkérte a jegyző asszonyt, hogy tájékoztassa a képviselőket a következő napirenddel kapcsolatosan.

**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző ismertette a napirendi ponttal kapcsolatban már kiküldött írásos előterjesztést, és az ehhez kapcsolódó anyagot. Megkérdezte a képviselőtestület tagjait, hogy a pályázati kiírásban szereplő dátumok megfelelőek-e, javasolnak-e változtatást.

**Gyerkó Gábor** polgármester előadta, hogy a pályázatok véleményezését végző előkészítő bizottság tagja legyen Szermjagin Marianna, valamint az iskolaigazgató Kenessey Tibor, illetve a fenntartásban érintett másik négy önkormányzat részére is biztosítani kellene, hogy 1 fő szakértelemmel rendelkező személyt delegálhasson a bizottságba.

**Kálmán István** önkormányzati képviselő egyetért az elhangzottakkal, de javasolja, hogy a polgármester is legyen tagja a bizottságnak.

Kérdés, hozzászólás a napirendhez nem történt, **Gyerkó Gábor** polgármester javasolta, hogy a napirend tárgyában készített határozati javaslatot fogadja el a képviselőtestület, az előkészítő bizottság tagjának pedig javasolja megválasztani a fent elhangzott személyeket, illetve 1 fő delegálását lehetővé tenni az érintett négy önkormányzat részére, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület szavazást követően egyhangú 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Egervár község Önkormányzati Képviselőtestületének 38/2016. (IV.27.) számú határozata**

1) Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete megtárgyalta az óvodavezetői (magasabb vezetői) beosztás ellátására vonatkozó pályázati kiírásról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint határozott:

A Képviselőtestület az Egervári Óvoda Óvodavezetői (magasabb vezetői) beosztásának ellátására pályázatot hirdet az alábbi tartalommal:

### **Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete pályázatot hirdet óvodavezető (magasabb vezető) beosztás ellátására**

#### **A közalkalmazotti jogviszony időtartama:**

Határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony.

A magasabb vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

**Foglalkoztatás jellege:** teljes munkaidő.

**A vezetői megbízás időtartama:** A vezetői megbízás határozott időre, 2016. szeptember 1. napjától 2021. augusztus 15. napjáig szól.

**A munkavégzés helye:**

Egervári Óvoda, 8913 Egervár, József Attila u.13.

**A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 69. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint, valamint az intézmény tevékenységi körébe tartozó vezetői feladatok ellátása.

**Illetmény és juttatások:**

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. rendelkezései az irányadók.

**Pályázati feltételek:**

- főiskola, óvodapedagógusi végzettség és
- pedagógus–szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség;
- legalább 5 év pedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlat;
- a nevelési-oktatási intézményben pedagógus munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás, vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus munkakörben történő határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás;
- vagyonyilatkozat tételi kötelezettség;
- magyar állampolgárság, cselekvőképesség, büntetlen előélet, illetve annak igazolása, hogy a pályázó nem áll foglalkozástól eltiltás hatálya alatt.

**A pályázat részeként benyújtandó dokumentumok, iratok, igazolások:**

- részletes szakmai önéletrajz,
- az intézmény vezetésére vonatkozó vezetési program,
- három hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- végzettséget igazoló okiratok másolata,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati anyagot az elbírálásban résztvevők teljes körűen megismerhetik, és a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, továbbításához hozzájárul,
- pályázó nyilatkozata arról, hogy vele szemben a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 41. § (2) bekezdése szerinti összeférhetlenség nem áll fenn, illetve a fennálló összeférhetlenséget megbízása esetén megszünteti,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó benyújtott pályázatát a képviselőtestület nyílt, vagy zárt ülésen tárgyalja.

**A munkakör betölthetőségének időpontja:**

2016. szeptember 1.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2016. július 6.

A pályázat iránti érdeklődők a pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Gyerkó Gábor polgármestertől kérhetnek, a +36 30 335 47 40 telefonszámon.

**A pályázatok benyújtásának módja:**

A pályázatot lezárt borítékban postai úton, vagy személyesen két példányban kell benyújtani az alábbi címre: Egervár Község Önkormányzata 8913 Egervár, Vár u.2.

A borítékon kérjük feltüntetni az „Óvodavezetői pályázat” megjelölést.

**A pályázat elbírálásának módja, rendje:**

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a véleményezésre jogosultak véleményének megismerését, és a pályázók személyes meghallgatását követően, soron következő ülésén hoz döntést a megbízásról.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2016. augusztus 10.

**A pályázati kiírás közzétételének helye:**

- Oktatási és Kulturális Közlöny
- kozigallas.gov.hu honlapon
- Egervár település honlapján
- Település hirdetőtáblái

A képviselőtestület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a magasabb vezetői pályázat kiírásával és a pályázati eljárás bonyolításával kapcsolatos feladatok ellátásáról gondoskodjanak.

**Felelős:** Gyerkó Gábor polgármester

Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

**Határidő:** 2016. április 30. illetve folyamatos

2) Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A § (6) bekezdésében foglaltak alapján az Egervári óvoda intézményvezetői munkakörére beérkező pályázatok véleményezésére, a pályázók meghallgatására, a megbízásra vonatkozó javaslat megtételére az alábbi 4 tagú előkészítő bizottságot hozza létre:

A bizottság képviselőtestület által delegált tagjai:

Gyerkó Gábor polgármester

Szermjagin Marianna önkormányzati képviselő

Kenessey Tibor iskolaigazgató

Gősfá, Kispáli, Nagypáli, Vasboldogasszony község önkormányzata által delegált 1 fő

A képviselőtestület megbízza a polgármestert, hogy a bizottsági tagoknak a Bizottság munkájában való részvételre irányuló felkérésről, majd meghívásukról gondoskodjon.

A képviselőtestület felkéri és felhatalmazza az előkészítő bizottságot, hogy írásba foglalt véleményét, javaslatát terjessze a képviselőtestület elé, feladatát mindaddig lássa el, míg az intézmény élére az intézményvezető megbízásra nem kerül.

**Felelős:** Gyerkó Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve 2016. augusztus 8.

### **3./ Egervári László Általános Iskola intézményvezetői beosztására érkezett pályázat véleményezése**

**Előadó:** polgármester

---

**Gyerkó Gábor** polgármester előadta, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Zalaegerszegi Tankerülete által küldött levél, és a hozzá csatolt pályázati dokumentáció kiküldésre került képviselőtársaim részére. Elmondta, hogy az Egervári László Általános Iskola iskolaigazgatói állásának betöltésére a jelenlegi igazgató adta be pályázatát. Kenessey Tibor sokat tett az intézményért, a kinevezését ő személy szerint támogatja.

Majd kérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket a vezetői programmal kapcsolatban.

A napirendhez hozzászólás nem történt, **Gyerkó Gábor** polgármester javasolta, hogy a képviselőtestület ismerve a pályázó korábbi szakmai életútját, a vezetői feladatokhoz történő hozzáállását, támogassa a pályázó vezetői megbízását, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület 7 igen egyhangú szavazattal a javaslat tárgyában az alábbi határozatot hozta:

**Egervár község Önkormányzati Képviselőtestületének**  
**39/2016. (IV.27.) számú határozata:**

**Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete az Egervári László Általános Iskola intézményvezetői beosztásának ellátására vonatkozó, Kenessey Tibor által benyújtott pályázatot, Vezetői programot áttanulmányozta.**

**A képviselőtestület ismerve a pályázó korábbi szakmai életútját, a vezetői feladatokhoz történő hozzáállását, a pályázó vezetői megbízását támogatja, a Vezetői programjában írtakkal egyetért.**

**A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről az Intézményfenntartó központ Zalaegerszegi Tankerületének képviselőjét tájékoztassa.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2015. május 6.**

#### **4./ Közétkeztetés ellátására beérkezett ajánlat elbírálása**

**Előadó: polgármester**

---

**Gyerkó Gábor** polgármester elmondta, hogy 5 helybeli vállalkozónak került az ajánlattételi felhívás közvetlenül megküldésre, melyek közül 1 vállalkozás nyújtotta be ajánlatát. Ezt követően ismertette a beérkezett pályázati anyagot, illetve ezzel kapcsolatban még elmondta, hogy szükség volt hiánypótlás kérésére, melynek a pályázó határidőben eleget tett. A benyújtott pályázat megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak. Javasolja a közétkeztetési feladatok ellátásával a pályázót megbízni az ajánlattételi felhívás mellékletét képező vállalkozási szerződés megkötésével.

Majd kérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket a napirenddel kapcsolatban.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem történt, **Gyerkó Gábor** polgármester indítványozta,



hogy a közétkeztetés biztosításával a képviselőtestület a pályázó Rózsakert Egyesületet bízta meg 2016. július 1. napjától 2020. július 30. napjáig tartó időszakra, az ajánlatában írt vállalkozói díj ellenében, az ajánlattételi felhívás mellékletét képező vállalkozási szerződés tervezetében írt tartalommal, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület szavazást követően egyhangú 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egervár község Önkormányzati Képviselőtestületének**  
**40/2016. (IV.27.) számú határozata**

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete az Egervári Óvoda, valamint az Egervári László Általános Iskola vonatkozásában felmerülő közétkeztetési szolgáltatás ellátásával a pályázatot benyújtó Rózsakert Egyesületet (8913 Egervár, Széchenyi út 3. Képviseli: Molnár Lajos elnök) bízta meg 2016. július 1-től 2020. június 31-ig tartó időtartamra, az ajánlatában írt vállalkozói díj ellenében, az ajánlattételi felhívás mellékletét képező vállalkozási szerződésben írt tartalommal.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a pályázót tájékoztassa, egyben felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2016. május 15.**

## **5./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok**

---

Interpellációs kérdés, bejelentés nem volt.

## **6./ Egyebek**

**Előadó: polgármester, képviselők, jegyző**

### **➤ Cseszkó József Egervári lakos ingatlanvásárlás iránti kérelme**

**Gyerkó Gábor** polgármester előadta, hogy korábban volt szó arról, hogy az első telekvásárló részére az önkormányzat kedvezményes áron bruttó 2 000 000 Ft vételár ellenében értékesíti az építési telket. Amennyiben így dönt a testület, akkor módosítani kell az e tárgyban korábban hozott határozatot, melyben meghatároztuk az építési telkek vételárát. Javasolta, hogy Cseszkó József által megvásárolni kívánt egervári 1/35 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat bruttó 2 000 000 Ft ellenében adja el a vevő részére.

Kérte a képviselőtestület véleményét. Hozzászólásra nem került sor, **Gyerkó Gábor** polgármester kérte a képviselőtestületet, hogy első ízben a vételár meghatározásáról szóló 49/2015. (VI.04.) számú határozatot módosítsák, oly módon, hogy az egervári 1/35 hrsz-ú építési telek vételárát bruttó 2 000 000 Ft-ban határozzák meg. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a javaslat tárgyában 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének**  
**41/2016.(IV.27.) számú határozata**

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete 49/2015.(VI.04.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a tulajdonát képező 1/35. hrsz-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan vételárát bruttó 2 000 000 Ft-ban állapítja meg.

A képviselőtestület figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (2) bekezdésében írtakra, hatásköri változás miatt a határozatnak a beépítési kötelezettségre, és a visszavásárlási jog kikötésére vonatkozó rendelkezéseit hatályon kívül helyezi.

Egyebekben a határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben vannak.

**Felelős: Gyerkó Gábor**

**Határidő: nem értelmezhető**

**Gyerkó Gábor polgármester** ezt követően kérte a képviselőtestületet, hogy hozzon döntést Cseszkó József Egervári lakos ingatlanvásárlási kérelme ügyében. Előadta, hogy javasolta a vevő ingatlanvásárlási kérelmét támogatni s a megvásárolni kívánt egervári 1/35 hrsz-ú ingatlant 1 574 800 Ft+ÁFA vételár ellenében Cseszkó József Egervár Nádasy u. 11. szám alatti lakos részére értékesíteni. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete 7 igen egyhangú szavazattal a javaslat tárgyában az alábbi határozatot hozta:

**Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének**  
**42/2016.(IV.27.) számú határozata**

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a tulajdonát képező egervári 1/35 hrsz-ú, 1158 m<sup>2</sup> nagyságú kivett, beépítetlen terület megjelölésű ingatlanát eladja Cseszkó József 8913 Egervár, Nádasy u. 11. szám alatti lakos részére 1 574 800 Ft +ÁFA vételár ellenében.

A vételárát átutalás útján a szerződés aláírásával egyidejűleg kell vevőnek megfizetnie az önkormányzat elszámolási számlájára.

A képviselőtestület a vételár kifizetését követően hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan tulajdonjoga vétel jogcímén 1/1

arányban Cseszkó József vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség vevőt terheli.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről Cseszkó Józsefet tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírására.

**Felelős: Gyerkó Gábor**

**Határidő: 2016. május 15.**

➤ **Futball pályára székek ingyenes igénylése**

**Gyerkó Gábor polgármester** ismertette az MNV Zrt. Ingó- és ingatlanvagyonért felelős főigazgató levelét, mely a Puskás Ferenc Stadion rekonstrukcióját megelőző bontási munkálatok kapcsán feleslegessé vált műanyag és fém székek ingyenes igényléséről szól. Előadta, hogy az önkormányzat részére 80 db. ülőhely ingyenes igénylésére van lehetőség, mely az egervári sportpályán kerülhetne elhelyezésre. A székek elhozataláról, és beszereléséről az önkormányzatnak kellene gondoskodnia. Az ülőhelyeket 5 éven keresztül nem lehet elidegeníteni, s vállalni kell a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését. Ezt követően ismertette a napirend tárgyában készített határozati javaslatot.

Kérte a képviselőtestület véleményét az elhangzottakkal kapcsolatban.

Gángó Károly képviselő előadta, hogy élni kell a lehetőséggel, el kell hozni a felajánlott székeket.

Egyéb nem hangzott el, Gyerkó Gábor polgármester kérte a képviselőtestületet, hogy hozzon döntést a határozati javaslat tárgyában.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének  
43/2016.(IV.27.) számú határozata**

- 1. Egervár község Önkormányzatának Képviselőtestülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő a Puskás Ferenc Stadion bontásából származó 80 db. ülőhely ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**
- 2. Az ingóságokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott sport ügyekhez**

kapcsolódó feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és sportrendezvényekhez kapcsolódó célra kívánja felhasználni. A 80 db. ülőhely az önkormányzat tulajdonát képező egervári 239. hrsz alatt nyilvántartott sportpályán kerülne elhelyezésre.

3. Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete gondoskodik az ülőhelyeknek Egervárra szállításáról, vállalja az ülőhelyek elszállításának, és beszerelésének költségét, valamint vállalja a későbbi fenntartással kapcsolatosan felmerülő minden költség viselését.
4. Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete nyilatkozik, hogy az ülőhelyeket az átvételtől számított 5 évig nem idegeníti el.
5. Egervár Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
6. Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete nyilatkozik, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerinti köztartozásmentes adózónak minősül és a tulajdonosi joggyakorlóval szemben nem rendelkezik lejárt tartozással.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Határidő:** 2016. május 30.

**Felelős:** Gyerkó Gábor polgármester

#### ➤ Települési értéktár létrehozása

**Gyerkó Gábor** polgármester előadta, hogy a képviselőtestület 2013. júniusban tartott ülésén úgy foglalt állást, hogy nem kíván élni a települési értéktár létrehozatalának lehetőségével, de a későbbiekben majd visszatér ezen téma tárgyalására. A jegyző a 2013. évi ülésre el is készítette az Értéktár Bizottság működési Szabályzatát, amely akkor nem került elfogadásra. Figyelemmel a településen fellelhető értékekre, javasolja, hogy a testület hozza létre a települési értéktárat.

Gondolkodott azon, hogy ki lehetne az Értéktár bizottság tagja. Javasolta megválasztani Kálmán István alpolgármestert, Korbuly Kálmán önkormányzati képviselőt, Béresné Dormán Ibolya egervári lakost, Oláh Gusztáv Egervári lakost, Bekes Nikolett Egervári lakost, valamint Zubor Viktória Egervári lakost. Az értéktár bizottság az említett személyek megválasztásával tehát 6 főből állna.

Kérte a képviselőtestület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket.

**Kálmán István** önkormányzati képviselő előadta, hogy javasolja Gyerkó Gábor polgármestert is az Értéktár Bizottságba beválasztani, így tagjainak száma 7 főre emelkedne.

Egyéb nem hangzott el, Gyerkó Gábor polgármester Az értéktár bizottság megalakítására vonatkozó javaslatát, valamint az Értéktár Bizottság működési szabályzatát, és a 7 fős bizottság tagjaira tett indítványt szavazásra bocsátotta.

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete 4 igen szavazattal 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének**  
**44/2016.(IV.27.) számú határozata**

**Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény (továbbiakban: Htv.), és a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013.(IV.16.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései alapján úgy dönt, hogy élni kíván a települési értéktár létrehozásának lehetőségével.**

**A képviselő-testület Települési Értéktár Bizottságot alakít, az alábbi tagokkal:**

<b>Bekes Nikolett</b>	<b>8913 Egervár, Rét u. 11.</b>
<b>Béresné Dormán Ibolya</b>	<b>8913 Egervár, József Attila u. 58.</b>

<b>Gyerkó Gábor</b>	<b>8913 Egervár, Ady u. 28.</b>
<b>Kálmán István</b>	<b>8913 Egervár, Széchenyi u. 11.</b>
<b>Korbuly Kálmán</b>	<b>8913 Egervár, Széchenyi u. 81.</b>
<b>Oláh Gusztáv</b>	<b>8913 Egervár, Dénesfai u. 15.</b>
<b>Zubor Viktória</b>	<b>8913 Széchenyi u. 26.</b>

**A képviselő-testület a települési értéktár megalakításával és működésével kapcsolatos eljárási szabályokra vonatkozóan az előterjesztés mellékletét képező működési szabályzatot elfogadja.**

**Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Zala Megyei Önkormányzat Közgyűlésének elnökét tájékoztassa.**

**Határidő: 2016. május 15.**

**Felelős: Gyerkó Gábor polgármester**

➤ **Várkastély Kft. kérelme**

**Gyerkó Gábor polgármester** ismertette a Várkastélyt üzemeltető Németh-Gotthárd József kérelmét. A kérelem 1 500 e Ft összegű vissza nem térítendő támogatás igénylésére irányul, a felhasználás célja az egervári várkastély udvarfedése, új ponyva készíttetése, és felszerelése.

Kérte a képviselőtestületet, hogy a kérelemmel kapcsolatban mondják el véleményüket.

Ismeretes, a probléma, illetve az is, hogy az új ponyva tervezése, és gyártatása ennél jóval többbe kerül, javasolja a kérelem támogatását.

Kérte a képviselőtestület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket.

Kérdés vélemény nem hangzott el, a polgármester indítványát, mely a Várkastély Kft. részére 1 500 000 Ft összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatásra irányul, szavazásra bocsátotta.

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete 4 igen szavazattal 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének**  
**45/2016.(IV.27.) számú határozata**

**Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a Várkastély Kft. (8913 Egervár, Széchenyi u. 75. Képviseli: Németh-Gotthárd József ügyvezető) kérelmére, az Egervári várkastély udvarának fedéséhez, új ponyva tervezésének, gyártásának, és felszerelésének támogatására 1 500 000 Ft azaz egymillió ötszázezer forint összegű vissza nem térítendő támogatás nyújt.**

**A Támogatottnak a támogatás felhasználásáról az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 6/2014.(VI.10.) önkormányzati rendeletben, valamint a támogatási szerződésben írtak szerint kell elszámolnia.**

**A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről kérelmezőt tájékoztassa, egyben felhatalmazza a Támogatottal kötendő támogatási szerződés aláírására.**

**Határidő: 2016. május 15.**

**Felelős: Gyerkó Gábor polgármester**

➤ **Dr. Thökoly Gabriella fogorvos kérése:**

**Gyerkó Gábor polgármester** ismertette Dr. Thökoly Gabriella kérelmét, melyben kéri az iparüzési adó alól történő mentesítését. Előadta, hogy 100-120 e Ft közötti adót fizet doktornő évente.

Kéri, hogy a kérelem tárgyában hozzon döntést a képviselőtestület.

**Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző** előadta, hogy a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 2016. január 1-től hatályos rendelkezései értelmében az önkormányzat rendeletében jogosult a házi orvos, védőnő vállalkozó számára mentességet, kedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi házi orvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

**Kálmán István önkormányzati képviselő** előadta, hogy véleménye szerint ez nem lenne fair a többi adót fizető vállalkozással szemben, nem javasolja a mentesség, illetve kedvezmény adását. A doktornő is vállalkozási tevékenységet végez, melyből bevétele keletkezik.

Egyéb nem hangzott el, a képviselőtestület egyhangúan úgy foglalt állást, hogy nem javasolja Dr. Thököly Gabriella fogorvos kérelmének támogatását arra figyelemmel, hogy a nagyon alacsony adóalappal rendelkező vállalkozókat az önkormányzat amúgy is mentesíti az adófizetési kötelezettség alól, az ezen felüli vállalkozások pedig adóköteles bevételük után fizessék meg a 1,5 %-os mértékű adót. A képviselőtestület úgy ítéli meg, hogy a doktornőnek az adófizetés alóli mentesítése, kivételezett helyzetbe hozása nem indokolt, s nem lenne fair a többi adót fizető vállalkozóval szemben.

#### ➤ **Faluháznál vízkivezetés megoldása**

**Gyerkó Gábor polgármester** előadta, hogy a faluház vízkivezetését a dolgozókkal akarja megoldani, ezt követően pedig az Együtt Egervárért egyesület tagjai szeretnék a területet rendbe tenni.

**Korbuly Kálmán önkormányzati képviselő** előadta, hogy a parkosítás, virágosítás előtt a terepet kellene elrendezni. El kellene döntenie, hogy mit akarunk, s ennek a megvalósítására áldozni kell. A kultúrház környékét úgy is rendbe lehetne tenni, hogy elválasztjuk a Sportbüfétől, erre vannak jó megoldások. Ezt nem ötletszerűen kellene csinálni, mert úgy járunk, mint a központban lévő parkkal. Szívesen megnézné annak a költségvetését, és a műszaki átadásáról készült dokumentumokat. Vagy megcsináljuk rendesen, vagy sehogy sem. Egy hónapja felsoroltam egy tucat feladatot, amit el kellene végezni a faluban, ebből a mai napig a kaszáláson kívül semmi nem teljesült. Attól az önkormányzati dolgozótól, aki nem tud vagy nem akar eleget tenni a munkáltató instrukcióinak meg kell válni. A dolgozóknak nap mint nap mi kellene adni a feladatot, és meg is kellene annak elvégzését követelni tőlük, enélkül nem lesz hatékony a munkavégzés. Télen szinte egyáltalán nem dolgoztak, most kellene hadra fogni őket. De ezt valakinek fel kellene vállalnia. Kellene legalább 100 e Ft a Kultúrház tereprendezésére, parkjának rendbetételére.

A képviselőtestület egyetértett Korbuly Kálmán képviselő által elmondottakkal, s felhatalmazták, hogy 100 e Ft összeghatárig vásárolhat a kultúrház környékének rendbetételéhez növény, és egyéb anyagot.

#### ➤ **Napelemes pályázat benyújtásának lehetősége**

**Gyerkó Gábor** polgármester előadta, hogy korábban már szólt arról, hogy lesz a napelemek létesítésére pályázati lehetőség. A pályázat megjelent, 100 %-os mértékű támogatásra lehetne pályázni, a várkastélyhoz telepítendő napelemekre.

A várkastélyt üzemeltető Németh-Gotthárd József nyilatkozott, hogy ő vállalja a tartószerkezet finanszírozását.

Megkérdezte, hogy az önkormányzat foglalkozzon-e ezzel a pályázati lehetőséggel.

A képviselőtestület úgy foglalt állást, hogy a polgármester vegye fel a kapcsolatot napkollektorokkal foglalkozó céggel, s nézzék meg a telepítés lehetőségét. A fejleményekről pedig a soron következő ülésen számoljon be.

#### ➤ **Sportegyesület által elnyert TAO-s pályázat**

**Gyerkó Gábor** polgármester előadta, hogy érdeklődött a Sportegyesület pályázatával kapcsolatban. Friss Szabolcstól azt a választ kapta, hogy a buszszállítás költségével van még probléma, 30-40 e Ft-os kérdés.

Előadta, továbbá, hogy a felújítandó járdákra kér ajánlatot, illetve tájékoztatta a testületet, hogy a templomra még nincs pályázati lehetőség.

Előadta, hogy Paulovics Lászlónak Zalaegerszegen a Zrinyi Miklós Gimnáziumban nyílik kiállítás, melyre büszke lehet a település. Remélhetően helyben is fog kiállítást rendezni, a kultúrotthont biztosítjuk neki e célra.

Ezen túlmenően elmondta, hogy többen jelezték részére, hogy a faluháznak nincs neve, el kellene nevezni. Több név is elhangzott a lakosság köréből Rozsmán László, Boznansky vagy, Lékay volt tanítók, iskolaigazgatók neve is. Vagy alternatíva lehetne az is, hogy ne legyen neve.

Hasonlóan a közterület elnevezéshez, ezt is meg kellene szondáztatni a lakossággal.

A képviselőtestület egyetértett az elhangzottakkal, felkérték Gyerkó Gábor polgármestert, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg, melyről a soron következő ülésen számoljon be.

#### ➤ **Építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló rendelet módosítása**

**Dr.Ürmösiné Kómíves Eleonóra** jegyző előadta, hogy kéri a testület tagjait, hogy szíveskedjenek áttanulmányozni a 2/1991.(III.15.) önkormányzati rendeletben írtakat, mivel annak rendelkezései módosításra szorulnak, illetve a természeti értékek körét is indokolt lenni áttekinteni. Kéri ebben a képviselők segítségét.

\*\*\*\*\*

A polgármester bejelentette, hogy az elfogadott napirendeket megtárgyalták. Megkérdezte, hogy van-e közérdeket érintő kérdés, bejelentés.

Mivel közérdeket érintő kérdés, bejelentés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a képviselők részvételét és az ülést 22 óra 30 perckor bezárta.

  
/:Gyerkó Gábor:  
polgármester



k.m.f.t.

  
/:Dr. Ürmösiné Kómíves Eleonóra:/  
jegyző

