

**ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLET  
EGERVÁR**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
2016. augusztus 11.-én tartott**

**NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

**Határozatok:**

<b>Sorszáma</b>	<b>Kódja</b>
61/2016.(VIII.11.)	J5
62/2016.(VIII.11.)	A15
63/2016.(VIII.11.)	D7
64/2016.(VIII.11.)	D7
65/2016.(VIII.11.)	D7
66/2016.(VIII.11.)	D7
67/2016.(VIII.11.)	K9

## J e g y z ő k ö n y v

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2016. augusztus 11. napján 18.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

**Helye:** Önkormányzat helyisége

### **Egervár község Önkormányzati Képviselőtestülete részéről jelen volt:**

Gyerkó Gábor	polgármester
Kálmán István	alpolgármester
Déri László	önkormányzati képviselő
Fücsök Imre	önkormányzati képviselő
Korbuly Kálmán	önkormányzati képviselő
Szermjágin Marianna	önkormányzati képviselő

Gángó Károly önkormányzati képviselő igazoltan távol volt.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

A jegyzőkönyvet vezette: Szalai Veronika, igazgatási ügyintéző

**Gyerkó Gábor** polgármester tisztelettel köszöntötte a testületi ülésen megjelent képviselőtársait, jegyző Asszonyt. Megállapította, hogy az ülés 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

A tárgyalandó napirendi pontok vonatkozásában javasolta, hogy az 2. napirendi pont megtárgyalását halasszák el egy későbbi ülésre.

Majd megkérdezte a képviselőket, hogy van-e más napirendre vonatkozó javaslatuk.

Mivel egyéb napirendi javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi napirend tárgyalását fogadta el:

### **N A P I R E N D E K :**

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

2./ A köztisztviselők szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásairól valamint a szociális és kegyeleti támogatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

3./ Óvodavezetői beosztás ellátására érkezett pályázat elbírálása

Előadó: polgármester

4./ Egészség Sportpark Programban való részvételről döntéshozatal

Előadó: polgármester

5./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

6./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

## **N A P I R E N D   T Á R G Y A L Á S A :**

### **1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról**

**Előadó: polgármester**

**Gyerkó Gábor** polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatokat, melyet a jegyzőkönyv melléklete tartalmaz.

Továbbiakban a két ülés között végzett munkáról az alábbiak szerint számolt be:

- Az óvodában a felújítási, karbantartási munkálatok befejeződtek, a GYES-re ment óvónők helyére vettek fel embereket.
- Az E.ON-os felújítás kapcsán volt egy bejárás, melyen elmondták a felek, hogy ki mit szeretne. Figyelembe vették az önkormányzat álláspontját, hiszen csak ahhoz ragaszkodtak amiben a kezdetekkor már megállapodtak.
- A Zalai Hírlapban volt egy nagyobb terjedelmű riport a faluról, ezt a számot minden házhoz megrendelte az önkormányzat. Mivel kaptak 30%-os kedvezményt, így ez nagyjából 30 000,- Ft-ba került.
- A Faluház környezetének megújítása megtörtént Korbuly Kálmán képviselő közreműködésével. A Millenniumi Park felújítási munkálatai is megkezdődtek. Padok és az új kandeláberek már megérkeztek, de a sétáló részt még leszórják kavicssal.
- A buszmegálló újrafestése hamarosan megtörténik, a héten beszerzésre kerül hozzá a festék.
- Augusztus 20-ra a települést felzászlózhathnák, ha a testület is egyetért vele.
- A Várkastély két kiállításnak is helyt adott, melyek megnyitóján a képviselő testület több tagja is jelen volt.
- Kölyökakadémia elnevezéssel folytatódik a nyári diáktáboroztatás a Faluházban. Jelenleg 8 felügyelő és 23 gyermek vesz rajt részt.
- A német testvértelepülésről 29 fő+ 2 sofőr vendégeskedett Egerváron. Jó lenne ha a LEADER-ben lenne lehetőség valami határon átnyúló projektre.
- A járdapályázat elbírálásra került. 15 millió Ft támogatási összeget ítétek meg, és ehhez szükséges a 8 millió Ft-os önrész hozzáadása.
- A Közúttal egyeztetést tartottak, mivel a Vár utcánál több ház udvarába befolyik a víz az útról a járdán keresztül. Jövőre ígérték, hogy rendezik ott az utat, illetve a parkolót is kijavítják.
- Pogács András helyi lakos jelezte, hogy az ő táblája elé állított Várkastély hirdetőtábla megtévesztő lehet a vendéglátói tevékenységére nézve. A két tábla között 500 m távolság van, illetve a Várkastély táblán fel van tüntetve, a 2500 m-es távolság. Pogács András bár sérelmesnek érezte ezt, de a tábla nem az önkormányzat kompetenciájába tartozik, ezzel a problémával a közút kezelőjéhez kellene fordulnia.
- Holnapi nappal a Várkastély üzemeltetőjével felkeresik a közjegyzőt, és elindítják a nem peres eljárást az új ponyva tönkremenetelének ügyében, ami ha nem oldódik meg, akkor perre is fog kerülni. Augusztus 23-án kerül sor a lyuk kijavítására.

- Tompa Gábor Kornéllal volt egy beszélgetés. Felvetődött, hogy jövőre a Kvartélyház kiköltözne Egervárra. Régen a nyári színház megrendezésére pályázatot nyújtottak be, ezt ez esetben is meg lehetne valósítani. A Várkastély üzemeltetőjével szükséges az egyeztetés, amint már biztos információk vannak.

**Korbuly Kálmán** képviselő felhívta rá a figyelmet, hogy a buszmegállónál a padok alatt nagyon kigyomosodott a terület, illetve az ablakok kereteit is újrakezelné festeni.

A posta előtti résznél valamilyen módon meg kellene oldani egy parkolásra alkalmas terület kialakítását, mert sokszor a szembejövő ingatlan tulajdonost akadályozzák a közlekedésben. Javasolta, hogy a postát is vonják be az ügybe.

**Gyerkó Gábor** polgármester a témával kapcsolatban elmondta, hogy Török János helyi vállalkozó felajánlott kavicsot, amit több helyre is leterítenek a településen. Ideiglenesen a postával szemközti területre is lehetne szórni belőle. Jövő héten 7 darab hídgyűrű érkezik. Nem csak a Faluházhoz, hanem a temető bejáratához is lehetne tenni.

A temetőnél a vezérkereszt környezetét is rendbe kell tenni, illetve lehetne állítani egy táblát, melyen az összes már elhunyt Egerváron lévő plébánosról megemlékeznek.

**Korbuly Kálmán** képviselő a temetővel kapcsolatosan javasolta, hogy a kerítéstől beljebb lehetne egy sor tuját ültetni, és mikor megnőnek, akkor formára nyírnák és kilehetne venni a már régi nem túl esztétikus betonkerítést.

**Gyerkó Gábor** polgármester előadta, hogy Gángó Károly képviselőnek, és Derzsán Sándornak köszönhetően végre elkészült a Pincedombnál lévő fatároló.

**Korbuly Kálmán** képviselő ezzel kapcsolatban megjegyezte, hogy a fatároló illik a tájba, már csak a beton oldalát kellene valami földszínre lefesteni.

Sajnos mikor kint volt, azt vette észre, hogy nagyon sok gerenda a nem megfelelő tárolás miatt tönkrement. Ezt a dolgozóknak észre kellett volna vennie, és megfelelően átpakolhatták volna azokat.

Egyéb nem hangzott el, kérdés, vélemény nem volt, a képviselők egyetértettek a fent elhangzott beszámolóval.

## **2./ A köztisztviselők szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásairól valamint a szociális és kegyeleti támogatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

**Előadó: polgármester**

---

**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző előadta, hogy a napirendben szereplő rendeletet együttes ülésen javasolt tárgyalni, mivel ha a másik önkormányzatnak más a véleménye, akkor ne kelljen újra módosítaniuk. A jelenleg hatályos rendeletet vizsgálták volna felül, annak rendelkezéseit a megváltozott jogszabályi környezethez kell igazítani.

**Gyerkó Gábor** polgármester megjegyezte, hogy mostanában egyre több esküvőt tartanak Egerváron, javasolt lenne a díján emelni.

**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző elmondta, hogy a városban valóban jóval nagyobb összegért vállalják az esküvők lebonyolítását, de ezért cserébe adnak is szolgáltatást.

Véleménye szerint, amin leginkább lehetne változtatni, az a házasulandóknak átadott képeslap, ami helyett egy minőségi emlék, pl. egy szép emléklap akár népszerűsíthetné is Egervárt.

A gyakori esküvők miatt inkább a munkaruhára adott összegben emeltek, a házasságkötés díját egy másik rendelet szabályozza.

A képviselőtestület egyetértett a rendelet-tervezet együttes ülésen történő tárgyalásával.

### **3./ Óvodavezetői beosztás ellátására érkezett pályázat elbírálása**

**Előadó: polgármester**

---

**Gyerkó Gábor** polgármester előadta, hogy a pályázó nem kérte ügyének zárt ülésen történő tárgyalását. Egy pályázat érkezett, ami érvényes volt, tartalmazta mindazon mellékleteket melyeket előírtunk. Több megbeszélést is tartottunk, melynek írásos anyaga kiküldésre került a testület számára. Volt egy szakmai értekezlet is, melyen az iskolaigazgató és egy pedagógus is delegált tag volt mellette, illetve a vasboldogasszonyi és a gősfai polgármesterek is meghívásra kerültek, a szakértői bizottság ülésén Mazzag Géza igazoltan volt távol.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy mondják el a véleményüket a napirenddel kapcsolatban.

**Déri László** képviselő megjegyezte, hogy a megküldött vélemények alapján kicsit elgondolkodtató a helyzet. Jó lenne, ha hosszú távon nem veszítenének gyerekeket.

**Gyerkó Gábor** polgármester elmondta, hogy az óvodában eddig pedagógusi létszám gondokkal küzdöttek, ami megoldódott már.

**Korbuly Kálmán** képviselő véleménye szerint, ha óvodába nem ide hozzák a gyermekeket, akkor már valószínű, hogy az iskolát is máshol fogják megoldani. A kiküldött anyaggal kapcsolatban csak annyit jegyzett meg, hogy nincs túl sok konkrétum benne, illetve nem lehet tudni, hogy az előző programjaiból mi valósult meg.

**Fücsök Imre** képviselő annyit mondott, hogy több anyuka is eljött volna, mivel nekik problémát jelent ez a gyakori pedagógus váltás, nem érti, hogy miért nem jelentek meg.

**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző előadta, hogy az írásos előterjesztés tartalmazza a kinevezéssel kapcsolatos főbb szabályokat, melyek közt ismertetésre került, hogy abban az esetben, ha a pályázó nem kap vezetői megbízást, úgy az intézmény vezetésével kapcsolatos feladatok ellátására vezetői beosztás ellátására szóló megbízás adható a megfelelő feltételekkel rendelkező személynek.

**Gyerkó Gábor** polgármester elmondta, hogy már jelezték az óvodavezető felé a beszoktatásra vonatkozó szülői, illetve fenntartói igényt, s remélhetően az idei óvodai évet már fix létszámkerettel viszik végig.

**Déri László** képviselő a vegyes csoportok kialakítását javasolta.

**Korbuly Kálmán** képviselő megjegyezte, hogy a pályázatot szakmailag nem tudják bírálni, de tény, hogy sok konkrétumot nem tartalmaz.

Kálmán István alpolgármester megérkezett az üléssterembe.

**Gyerkó Gábor** polgármester véleménye szerint, ha nyernek az óvodai pályázaton, akkor a minibölcsi kialakítása sok mindenben változtat. Most sok elvárás lett az óvodavezető felé jelezve. Ilyen például a rendszeres közösségi találkozó, az óvoda népszerűsítése, illetve egy elektronikus kapcsolattartás a szülőkkel.

**Déri László** képviselő úgy látta, hogy a testületi tagokból is csak az aggodalom szól.

**Fücsök Imre** képviselő azon a véleményen volt, hogy 5 év megbízás hosszú idő. Ha csak egy évre kapna vezetői megbízást, lenne motiváció.

**Korbuly Kálmán** képviselő azt tartotta érdekesnek, hogy csak egy pályázó volt.

**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző magyarázatul előadta, hogy sok pedagógus megy most nyugdíjba. A bérek is rendezésre kerültek, melynek eredménye 2-3 év múlva látszódni is fog.

**Gyerkó Gábor** polgármester az elhangzottakra figyelemmel javasolja, hogy ne támogassák a pályázó megbízását. Éljen a képviselőtestület az előterjesztésben szereplő Kormány. rendelet felhatalmazásával, mely szerint mivel a pályázó megfelel az előírt feltételeknek 1 évre bízta meg a képviselőtestület a vezetői feladatok ellátásával. Az egy év leteltét követően vizsgálják meg, hogy meghallgatásra talált-e a kérésük.

Egyéb kérdés vélemény nem hangzott el, **Gyerkó Gábor** polgármester indítványát szavazásra bocsátottal.

A képviselőtestület szavazást követően egyhangú 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének**  
**61/2016.(VIII.11.) számú határozata:**

1) Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés f) pontjában meghatározott jogkörében eljárva az Egervári Óvoda óvodavezetői állás betöltésére meghirdetett pályázati felhívásra Bangó Zoltánné 8913 Gősfá, Dózsa Gy.u. 9. szám alatti lakos által benyújtott pályázatot megtárgyalta, s figyelemmel a pályázatban írtakra, a szülői munkaközösség, az alkalmazottak, a nevelőtestület, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§ (6) bekezdése alapján megválasztott bizottság véleményére, úgy határoz, hogy nem támogatja a pályázó megbízását.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a pályázót tájékoztassa.

**Felelős: Gyerkó Gábor polgármester**

**Határidő: 2016. 08. 15.**

2) Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete figyelemmel a közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet 24. (1) bekezdésében írtakra úgy határoz, hogy 2016. szeptember 1. napjától 2017. augusztus 31. napjáig tartó

időszakra az Egervári Óvoda óvodavezetői feladatainak ellátására megbízást ad Bangó Zoltánné Gósfá, Dózsa út 9. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület Bangó Zoltánné illetményét pótlékokkal együtt az alábbiak szerint állapítja meg:

- alapilletmény (2011. évi CXC. tv. szerinti Pedagógus II./ 14. kategória)	342 867 Ft,
- magasabb vezetői pótlék (az illetményalap 40%-a)	68 573 Ft
Illetménye kerekítve összesen:	411 400 Ft

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről Bangó Zoltánné tájékoztassa.

**Felelős:** Gyerkó Gábor polgármester

**Határidő:** 2016. 08. 15.

#### **4./ Egészség Sportpark Programban való részvételtől döntéshozatal**

**Előadó:** polgármester

**Gyerkó Gábor** polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy lehetőség van sportpark létesítésére pályázatot benyújtaniuk. A település lakosságszámától függően 2 darab sportparkra nyújthatunk be igényt, melyek kialakítása önkormányzati tulajdonú területen lehetséges. Javasolta a Sportpálya, illetve a szökőkút melletti területet megjelölni az adatlapon, ahol a legnagyobb, 150m<sup>2</sup>-es területnagyságot lehetne megjelölni futókör kialakítása nélkül. A pályázat 100 % támogatást biztosít, amely eszközök beépítéséről szól, illetve ezeket idővel 1-2 másfajta géppel is kibővíthetné az önkormányzat.

Kérte a képviselőtestület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket.

**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző még elmondta, hogy a honlapon feltett kérdésekből tudtak ők is csak tájékozódni a gépeket illetően, de egyértelmű válaszok nincsenek. A pályázat a saját testsúlyos testedzést célozza meg, melyekhez előképzettség szükséges, nem igazán az átlagos erőnlétben lévőknek valók lesznek a telepített eszközök.

Az önkormányzat csak a terep előkészítésében venne részt, maga a kivitelezést nem nekik kellene lebonyolítaniuk.

Rövid megbeszélést követően **Gyerkó Gábor** polgármester indítványozta az Egészség Sportpark Program keretében a sportpark megvalósítására pályázat benyújtásának jóváhagyását, majd szavazásra bocsátotta indítványát.

A képviselőtestület szavazást követően egyhangú 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 62/2016.(VIII.11.) számú határozata:**

**Egervár Község Önkormányzati a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által meghirdetett Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében sportpark megvalósítására kiírt pályázati felhívásra pályázatot nyújt be.**

A pályázattal elérni kívánt cél Egervár község önkormányzatának tulajdonában álló

- egervári 239 hrsz-on lévő sportpálya megjelölésű ingatlanon 1 db. „D” típusú sportpark létesítése,
- az egervári 34/6 hrsz-on lévő Közpark megjelölésű ingatlanon 1 db. „D” típusú sportpark létesítése.

A képviselőtestület tudomással bír arról, hogy nyertes pályázat esetén a program lebonyolítója és az azzal kapcsolatos szakértői feladatok ellátója kizárólagos joggal a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság. A fejlesztés során az előállított sportparkok ellenérték nélkül az önkormányzat tulajdonába kerülnek. Saját forrás biztosítására nincs szükség.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázati okiratok aláírására és határidőre történő benyújtására.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

## **5./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok**

---

**Déri László** képviselő jelezte, hogy a Nadasdy utcában még mindig akadályozza a közlekedést a meglévő kátyú.

**Fücsök Imre** képviselő válaszában elmondta, hogy éppen szólni szeretett volna erről, úgy tudja, hogy Tóth András a műszaki szakemberével ezt a holnapi napon megoldja.

**Kálmán István** alpolgármester kérdezte, hogy a templom pályázattal kapcsolatban van-e már valami hír?

**Gyerkó Gábor** polgármester válaszában közölte, hogy Vándor László közreműködésével kérnek ajánlatot, illetve a plébános Úr is közbenjár Szombathelyen.

Továbbá elmondta, hogy a József Attila út leágazásánál megnézték, hogy a tűzoltó autó betudna-e hajtani az útszakaszra. Sajnos szükség esetén nem tudná a jármű megközelíteni a Csatlósék felé vezető részt. Az a híd melyen be lehetne hajtani magántulajdonba van, kiszélesítése is 4-5 millió Forint körüli összeg lenne. Ez további átgondolásra szorul.

## **6./ Egyebek**

**Előadó: polgármester, képviselők, jegyző**

---

- ◆ **Egervári 02005/20 hrsz alatt felvett, „kivett saját használatú út” megjelölésű ingatlan adás-véeli ügye**



**Gyerkó Gábor** polgármester előadta, hogy a Nyíresi utat az önkormányzat megtudná vásárolni a PK Investtől 46 000,-Ft+ ÁFA ellenében, ezt követően pedig közterület elnevezést kezdeményezhetnének. Dr. Purás Rita ügyvéddel már felvette az ügyben a kapcsolatot. Többször elhangzott, hogy az önkormányzatnak szüksége lenne erre az útra, hiszen a környező ingatlanok megközelítéséhez az nélkülözhetetlen.

A képviselő-testület egyetértett az elmondottakkal.

**Gyerkó Gábor** polgármester indítványozta a PK Invest Zrt. 1/1 arányban tulajdonában lévő, egervári 02005/20 hrsz alatt felvett, „kivett saját használatú út” megjelölésű ingatlan megvásárlását 46 000,-Ft+ÁFA vételár ellenében, illetve javasolta Dr. Purás Rita ügyvédet megbízni a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, majd szavazásra bocsátotta indítványát.

A képviselőtestület a szavazást követően egyhangú 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének**  
**63/2016.(VIII.11.) számú határozata:**

**Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete meg kívánja vásárolni a PK Invest Ingatlan Zártkörűen Működő Részvénytársaság „végelszámolás alatt” (cg: 20-10-040322, stat. számjel: 14020238-6810-114-20, adószám: 14020238-2-20, képviselője: Péter Márta Magdolna végelszámoló) 8900 Zalaegerszeg, Kis utca 1. 1. em. 29. szám alatti társaság 1/1 arányú tulajdonában álló egervári 02005/20 hrsz alatt felvett, „kivett saját használatú út” megjelölésű, 1 ha 9314 m<sup>2</sup> nagyságú külterületi ingatlant 46 000 Ft +ÁFA vételár ellenében. Az ingatlan vételárát az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül fizeti ki az eladó részére.**

**Az önkormányzat a szerződés elkészítésével kapcsolatosan felmerülő ügyvédi munkadíjat, valamint a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat 2016. évi költségvetése terhére finanszírozza.**

**A képviselőtestület az adás-vételi szerződés elkészítésével, és a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos földhivatali eljárásban való képviselővel Dr. Purás Rita ügyvédet, a Dr. Purás Rita Ügyvédi Iroda munkatársát bizzák meg.**

**A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekre az eladót tájékoztassa, egyben felhatalmazza az ingatlan adás-vételéről szóló adás-vételi szerződés aláírására.**

**Felelős: Gyerkó Gábor**

**Határidő: 2016. augusztus 30.**

- ◆ **Egervári 1573/2 hrsz-ú önkormányzati út tulajdonjogának átruházása, közigazgatási terület módosítás**

**Gyerkó Gábor** polgármester előadta, hogy a képviselő-testület előtt nem ismeretlen Lakhegy Község önkormányzatának kérelme az egervári 1573/2 hrsz-ú úttal kapcsolatban. Korábban már nyilatkoztunk az ügyben, amikor is elhangzott, ha Lakhegynek szüksége van az említett

ingatlanra, az önkormányzat térítésmentesen bocsássa rendelkezésére, illetve járuljon hozzá a közigazgatási határ módosításához, mely lakott területet nem érint, az út Lakhegy település megközelítését szolgálja.

Kérte a képviselőtestület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket.

**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző felhívta rá a figyelmet, hogy nem csak tulajdonjogot ruháznak át, hanem ezzel a település közigazgatási területe is módosulni fog. Ezt a későbbiekben mindenhol szükséges lesz átvezetni.

Kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el, a képviselő testület egyetértett az 1573/2 hrsz-ú út térítésmentes átadásával, illetve a közigazgatási határ módosulásával, melynek minden költségét Lakhegy önkormányzata vállalta.

**Gyerkó Gábor** polgármester indítványozta az egervári 1573/2 hrsz. alatti önkormányzati út térítésmentes átadását Lakhegy község önkormányzatának, illetve az útnak Lakhegy területéhez csatolását, melynek következtében csökkenni fog a település közigazgatási területe, illetve módosulni fog közigazgatási határa. Indítványát szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület szavazást követően egyhangú 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének  
64/2016.(VIII.11.) számú határozata:**

1) Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete megtárgyalta Lakhegy Község Önkormányzati Képviselőtestületének közigazgatási határ módosítás iránti kérelmét, s úgy határozott, hogy hozzájárul az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, egervári 1573/2 hrsz-ú kivett önkormányzati út megnevezésű, 8173 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanak Lakhegy község közigazgatási területéhez történő átcsatolásához azzal a feltétellel, hogy Lakhegy településhez átkerülő ingatlant az átvevő önkormányzat továbbra is önkormányzati útként hasznosítja, azt 15 évig nem idegenítheti el. A közigazgatási területmódosítással járó mindennemű költség Lakhegy község önkormányzatát terheli.

2) Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete Lakhegy Község Önkormányzatának kérelmére, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. és 14. §-ában írtakra az 1/1 arányban tulajdonát képező 1573/2 hrsz-ú, kivett önkormányzati út megnevezésű 8173 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát térítésmentesen 1/1 arányban Lakhegy község önkormányzatának tulajdonába adja az alábbi feltételekkel: A tulajdonjogot szerző önkormányzat az ingyenesen tulajdonba vett ingatlant 15 évig nem

idegenítheti el, és útként köteles használni, állagát megóvni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (5) bekezdése alapján az önkormányzat, mint vagyont átruházó szerv a tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg kérelmezi a 15 éves elidegenítési tilalomnak a vagyont átruházó szerv javára történő bejegyzését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdésében írtak alapján, mivel az önkormányzat közfeladat részét képező feladatot ad át, ezért az ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló, és ahhoz szükséges vagyonelem nyilvántartási értéken, ingyenesen kerül átruházásra.

Az önkormányzat kijelenti, hogy a tulajdon átruházással kapcsolatos mindennemű költség Lakhegy község önkormányzatát terheli.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan térítésmentes átadásáról szóló szerződés aláírására, egyben felkéri, hogy a fenti határozatról Lakhegy Község Önkormányzatát tájékoztassa.

**Határidő: 2016. augusztus 30.**

**Felelős: Gyerkó Gábor polgármester**

♦ **Egervár közigazgatási területének módosítása, a nagypáli 070 hrsz-ú, 072 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele**

**Gyerkó Gábor** polgármester előadta, hogy korábban többször volt szó arról, hogy az önkormányzatnak szüksége lenne a jelenleg Nagypáli településhez tartozó, Nagypáli község önkormányzatának tulajdonában álló 070 hrsz-ú, 3175 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett önkormányzati útnak, valamint magánszemélyek tulajdonát képező 070 hrsz-ú 934 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett, saját használatú út megjelölésű ingatlanok Egervárhoz csatolására. Az említett területek átcsatolása lakott területet nem érint. Ahhoz, hogy az Egervárnak meghatározó utakat karbantarthassuk, esetleg pályázhassunk azok felújítására szükség lenne a tulajdonjog megszerzésére is. A közigazgatási terület módosítás ügyében meg kell keresni Nagypáli község önkormányzatát, kinek támogató határozata kell a végrehajtáshoz.

A Nagypáli önkormányzat tulajdonát képező 070 hrsz-ú ingatlant térítésmentesen indítványozza átvenni Nagypáli önkormányzattól, a magánszemélyek tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában pedig javasolja, hogy hatalmazza fel az önkormányzat az érintettekkel történő tárgyalásra. A területátcsatolás lakott területrészt nem érint. A felmerülő költségek vonatkozásában még nyilatkozni nem tud, javasolja hogy várják meg a megkeresett önkormányzat döntését, s ezt követően felméri annak költségvonzatát.

Kérte a képviselőtestület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket.

Kérdés vélemény nem hangzott el, a polgármester indítványát szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület szavazást követően egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének  
65/2016.(VIII.11.) számú határozata:**

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete közigazgatási határ módosítását kezdeményezi Nagypáli és Egervár települést érintően. A Nagypáli település közigazgatási területéhez tartozó

- nagypáli 070 hrsz-ú 3175 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett önkormányzati út megnevezésű ingatlant, valamint a
- nagypáli 072 hrsz-ú, 934 m<sup>2</sup> nagyságú saját használatú út megnevezésű ingatlant Egervár közigazgatási területéhez kívánja csatolni.

A képviselőtestület megkeresi Nagypáli Község Önkormányzati képviselőtestületét, hogy a két ingatlannak Egervár közigazgatási területéhez történő átcsatolásához járuljon hozzá.

Egervár község önkormányzati képviselőtestülete kinyilvánítja, hogy a közigazgatási határmódosítással kapcsolatban felmerülő anyagi és adminisztrációs költségeket vállalja.

Amennyiben a tulajdonos önkormányzat támogatja a nagypáli 070 hrsz-ú közút átcsatolását, úgy kéri az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosát Nagypáli község önkormányzati képviselőtestületét, hogy az átcsatolandó ingatlan tulajdonjogát ruházza át térítésmentesen Egervár község önkormányzatára, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. és 14. §-ában írtakra.

A képviselőtestület meg kívánja vásárolni a magánszemélyek tulajdonában álló nagypáli 072 hrsz-ú saját használatú út megnevezésű ingatlant. Felhatalmazza a polgármestert az ingatlantulajdonosaival történő tárgyalásokra.

A két ingatlan Egervárhoz csatolásával, s azok tulajdonba vételével megnyílik a lehetőség az utak elnevezésére illetve a későbbiek során azok felújítására.

Amennyiben Nagypáli község önkormányzati képviselőtestülete támogatja a két területrészt átadását, úgy a

végleges döntés meghozatala érdekében az önkormányzat gondoskodik a szükséges földhivatali munkarészek megrendeléséről.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a kezdeményezésről Nagypáli község polgármesterét a fenti határozat megküldésével tájékoztassa, illetve az út megvétele ügyében keresse meg az ingatlantulajdonosokat.

**Felelős: Gyerkó Gábor polgármester**

**Határidő: 2016. augusztus 30.**

◆ **Büki Sándor ingatlanvásárlási kérelme**

**Gyerkó Gábor** polgármester előadta, hogy Büki Sándor egyéni vállalkozó az egervári 1/41 hrsz-ú terület megvásárlása céljából kereste fel. Jövőre állnának neki az építkezésnek, feleségével költözne Egervárra. A korábban hozott képviselőtestület döntés alapján az ingatlan vételára 2 125 980 Ft +ÁFA lenne, négy éves beépítési kötelezettség előírása mellett.

Kérte a képviselőtestület véleményét

Hozzászólásra nem került sor, **Gyerkó Gábor** polgármester kérte a képviselőtestületet, hogy hozzon döntést Büki Sándor zalaegerszegi lakos egyéni vállalkozó ingatlanvásárlási kérelme ügyében. Előadta, hogy javasolta a vevő ingatlanvásárlási kérelmét támogatni s a megvásárolni kívánt egervári 1/41 hrsz-ú ingatlant 2 125 980 Ft+ÁFA vételár ellenében Büki Sándor egyéni vállalkozó (Zalaegerszeg, Rákóczi Ferenc u. 9. szám) részére értékesíteni. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület szavazást követően egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének  
66/2016.(VIII.11.) számú határozata:**

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a tulajdonát képező egervári 1/41 hrsz-ú, 1153 m<sup>2</sup> nagyságú kivett, beépítetlen terület megjelölésű ingatlanát 1/1 arányban eladja Büki Sándor egyéni vállalkozónak, (adószám: 67772094-2-20, székhely: 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi Ferenc utca 9. 3. em. 31. ajtó) 2 125 980 + 574 020 ÁFA vételár ellenében.

A vételárat átutalás útján a szerződés aláírásával egyidejűleg kell vevőnek megfizetnie az önkormányzat elszámolási számlájára.

A képviselőtestület a vételár kifizetését követően hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan 0tulajdonjoga vétel jogcímén 1/1 arányban Büki Sándor egyéni vállalkozó vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Vevő tájékoztatva lett arról, hogy az ingatlant az önkormányzat 4 éves beépítési kötelezettséggel adja el, melynek előírásáról Egervár Község Polgármestere által hozott határozat rendelkezik.

Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség vevőt terheli.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről Büki Sándor egyéni vállalkozót tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírására.

**Felelős: Gyerkó Gábor**

**Határidő: 2016. május 15.**

◆ **Zalavíz Zrt. tájékoztatása a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatban**

**Gyerkó Gábor** polgármester ismertette a tárgyban megküldött írásos anyagot. Elmondta továbbá, hogy bár a feladatokat megnevezte és beárta a Zalavíz, de akkor sem lehet pontosan tudni, hogy hol kívánják a munkálatokat elvégezni.

Kérte a képviselő-testülettől, hogy a témában mondja el a véleményét.

**Kálmán István** alpolgármester javasolta, hogy a Zalavíz fejtsse ki bővebben a megvalósítandó feladatokat, mert amit megküldtek, az nagy általánosságban írja csak le. Véleménye szerint, ezt így ne fogadják el.

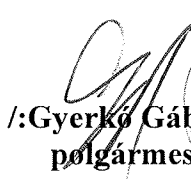
**Korbuly Kálmán** képviselő szerint a Zalavízről ki is jöhetne valaki illetékes, hogy a kérdéseikre válaszoljon. Érdekes helyzet lesz majd az is, amikor a lefektetett csövek majd tönkremennek.


**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző felhívta rá a figyelmet, hogy a korábban elfogadott fejlesztési tervben szereplő 2016. évi munkát is meg kellene rendelni a képviselőtestületnek, melynek határideje már rég lejárt. A 2017. évtől induló fejlesztési tervet szeptember 30-ig kell megküldeni a szolgáltatónak a Vízi Közmű Szabályozási Hivatal részére, a döntésnél erre a határidőre figyelemmel kellene lenni.

A képviselő-testület rövid megbeszélést követően abban állapodott meg, hogy a Zalavíz által megküldött felújítási munkákat, és a gördülő fejlesztési tervet nem fogadják el felhatalmazzák a polgármestert további egyeztetésekre.


A polgármester bejelentette, hogy az elfogadott napirendeket megtárgyalták. Megkérdezte, hogy van-e közérdeket érintő kérdés, bejelentés.

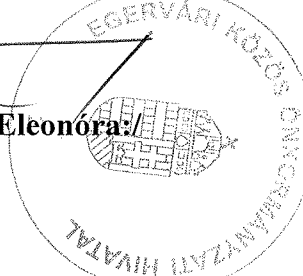
Mivel közérdeket érintő kérdés, bejelentés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a képviselők részvételét és az ülést 20 óra 10 perckor bezárta.

  
/:Gyerkó Gábor :/  
polgármester



\*\*\*\*\*

  
/:Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra :/  
jegyző



**Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete**  
**Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 56/2016.(VI.29.) számú határozata:**

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátásával 2016. július 1. napjától 2016. december 31. napjáig a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megbízása.

Tett intézkedés:

Az érintettek tájékoztatva lettek, egyben a közszolgáltatási szerződés aláírásra került.

**Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 56/2016.(VI.29.) számú határozata:**

Az önkormányzat 2016. december 31. napjával kiválik az Észak–Nyugat Zalai Kistérségi Területfejlesztési Önkormányzatok Társulásából, és a társulás gesztori feladatait a továbbiakban nem vállalja

A társulás könyvelési és egyéb adminisztratív feladatait ellátó Egervári Közös Önkormányzati Hivatal – Egervár, mint gesztortelepülés társulási tagságának megszűnése miatt – 2017. január 1-től nem lát el társulással kapcsolatos feladatokat.

Tett intézkedés:

A társulási tanácsot értesítése a döntésükről.

**Egervár, 2016. augusztus 11.**

**Gyerkó Gábor s.k.**  
**polgármester**







## ELŐTERJESZTÉS

### Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2016. augusztus 11.-én tartandó ülésére

Tárgy: Óvodavezetői beosztás ellátására érkezett pályázat elbírálása

Előterjesztő: polgármester

Készítette: Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Tisztelt Képviselőtestület !

Egervár Község Önkormányzati képviselőtestülete a 38/2014. (IV.27.) számú határozata alapján az önkormányzat által fenntartott Egervári Óvoda óvodavezetői feladatainak ellátására pályázati felhívás került meghirdetésre. A pályázati felhívás közzétételre került az önkormányzat hirdetőtábláján az Oktatási és Kulturális Közlönyben, valamint a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal által üzemeltetett állásügyi internetes honlapon.

A pályázatra nyitva álló határidő alatt az óvodavezetői munkakör ellátására 1 pályázat érkezett.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés f) pontja értelmében a fenntartó a köznevelési intézmény vezetőjének megbízása, kinevezése, a megbízás visszavonása, a jogviszony megszüntetésének jogával kapcsolatos, e törvényben foglalt korlátozó rendelkezések keretei között gyakorolja a munkáltatói jogokat a köznevelési intézmény vezetője felett.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja értelmében a törvény által a képviselő-testület hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás át nem ruházható képviselő-testületi hatáskörnek minősül.

A pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm.rendelet 21.§ aa) pontja értelmében magasabb vezetői megbízásnak minősül a települési önkormányzat képviselőtestülete által adott intézményvezetői megbízás.