

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLET EGERVÁR

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2018. január 25.napján tartott

NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Határozatok:

Sorszáma	Kódja
1/2018.(01.25.)	A15
2/2018.(01.25.)	D5
3/2018.(01.25.)	A15
4/2018.(01.25.)	A15
5/2018.(01.25.)	A15
6/2018.(01.25.)	A15
7/2018.(01.25.)	Z1
8/2018.(01.25.)	E16
9/2018.(01.25.)	Z1
10/2018.(01.25.)	Z1
11/2018.(01.25.)	Z1
12/2018.(01.25.)	Z1
13/2018.(01.25.)	Z1

J e g y z ő k ö n y v

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2018. január 25. napján 18.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

Helye: Egervári Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozó Terme

Egervár község Önkormányzati Képviselőtestülete részéről jelen volt:

Gyerkó Gábor	polgármester
Kálmán István	alpolgármester
Déri László	önkormányzati képviselő
Fücsök Imre	önkormányzati képviselő
Gángó Károly	önkormányzati képviselő
Korbuly Kálmán	önkormányzati képviselő
Szermjágin Marianna	önkormányzati képviselő

Dr. Ürmösiné Kómióves Eleonóra jegyző

A jegyzőkönyvet vezette: Szalai Veronika igazgatási ügyintéző

Gyerkó Gábor polgármester tisztelettel köszöntötte a testületi ülésen megjelent képviselőtársait, a jegyző Asszonyt.

Megállapította, hogy az ülés 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

Majd megkérdezte a képviselőket, hogy van-e más napirendre vonatkozó javaslatuk.

Mivel egyéb napirendi javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi napirend tárgyalását fogadta el:

NAPIRENDEK:

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

2./ Döntéshozatal a zártkerti útfejlesztésre irányuló pályázatról

Előadó: polgármester

3./ Döntéshozatal LEADER pályázat benyújtásáról

Előadó: polgármester

4./ 2018. évi Közbeszerzési Terv elfogadása

Előadó: polgármester

5./ Óvodát érintő gázfejlesztés tervezésére érkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: polgármester

6./ Egészségházat érintő gázfejlesztés tervezésére érkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: polgármester

7./ - A TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00025 kódszámú, „Kisgyermeknevelési Intézményfejlesztés Egerváron” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás dokumentációjának tárgyalása
-TOP-4.1.1-15-ZA1-2016-00013 kódszámú, „Egészség ház fejlesztése Egerváron” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás dokumentációjának tárgyalása
Előadó: polgármester

8./ Kápolnához vezető út Földhivatali bejegyeztetése
Előadó: polgármester

9./ TÁMASZ Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: polgármester

10./ Zalaszentiváni Önkormányzat és 12 Tulajdonos Társa Közössége elszámolásának ismertetése
Előadó: polgármester

11./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

12./ Egyebek
Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester a napirend keretében elmondta, hogy lejárt határidejű határozat nem volt.

Továbbiakban a két ülés között végzett munkáról az alábbiak szerint számolt be:

-A pályázatokkal kapcsolatban több teendő is volt, illetve előkészületek kezdődtek a volt lőtér épületének környezetében.

-Az elmúlt időszakban szerveztek a településen élő gyermekeknek egy kisbuszos kirándulást Keszthelyre, ahol egy jótékonysági zenés műsoron vehettek részt.

-Továbbá teljes ellátás biztosításával szintén települési gyermekek számára a Fővárosi Nagycirkuszba volt egy látogatás.

-Több program szervezés alatt áll már, mint például a borverseny, március 15, falunap.

A beszámolót követően **Gyerkó Gábor** polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk az elhangzottakkal kapcsolatban.

Egyéb kérdés, vélemény nem volt. A képviselő-testület egyetértett a beszámolóval.

2./ Döntéshozatal a zártkerti útfejlesztésre irányuló pályázatról

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy a Zártkerti Program ZP-1-2017 pályázati kiírásán belül lehetőség lenne az önkormányzatnak a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítására, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására pályázatot

beadniuk. Ez annyit jelent, hogy lehetőség lenne 7 500 m² terület tisztítására, 20-25 db gesztenyefa ültetésére, és útfelújításra. 100%-os támogatottságú, viszont a kiírás eléggé behatárolja a lehetőségeiket. Elsőként a Westel toronytól a Kápolnáig vezető út szerepelt az elképzelések között, de minden kritériumnak nem felelt meg. Helyette a Nyires felé vezető út az, amit betudnának vonni a pályázatba.

10 millió Forint támogatásra lehet benyújtaniuk az igényüket, melyből az útfelújításon kívül önkormányzati terület kitisztítása, körbekerítése és gyümölcsös telepítése is megvalósulhatna.

Ezt követően a képviselő-testület röviden a pályázatba bevonható területek lehetőségeiről beszélt. Végül megállapították, hogy az Egervár 05/20 hrsz-ú úton kívül egyéb lehetőség nincs, mivel a többi szóba jöhető út a pályázati kiírásnak nem felel meg.

Egyéb nem hangzott el, **Gyerkó Gábor** polgármester javasolta hogy az elhangzottak szerint A zártkerti besorolású földrészetek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” címen meghirdetett ZP-1-2017.kódszámú pályázati felhívásra az egervári 05/20 hrsz-ú út bevonásával nyújtsanak be pályázatot, 9 976866 Ft támogatás elnyerése céljából.

A javaslat tárgyában a képviselőtestület 7 igen szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
1/2018.(I.25.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a Földművelésügyi Minisztérium által kiírt „A zártkerti besorolású földrészetek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” címen meghirdetett ZP-1-2017.kódszámú pályázati felhívásra „A zártkerti infrastruktúra fejlesztése Egervár községben” címmel pályázatot nyújt be.

Igényelt támogatás összege: 9 976866 Ft.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges dokumentumok elkészítéséről és a pályázat benyújtásáról határidőn belül gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 15.

3./ Döntéshozatal LEADER pályázat benyújtásáról

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy a LEADER keretén belül benyújtandó pályázatról már korábban is esett szó. Az már biztos, hogy esőbeállóra nem tudunk pályázni, mert nagyon költséges lenne annak megépítése. A legmegvalósíthatóbb projektötlet a településközpontban szabadtéri rendezvényter kialakítása lenne. Egy 15méter széles, 30 méter hosszú kb. 450 m² es területről lenne szó, ami térkő borítást kapna, előzetese 7-8 millió forintban gondolkodik

A pályázat megírását az RF Consulting vállalta díjmentesen, a projektmenedzsmenti díjra kérne díjazást, de erről még folynak az egyeztetések. A pályázat benyújtási határideje március eleje. Felhatalmazást kér a képviselőtestülettől a pályázati előkészületek megtételére.

Egyéb nem hangzott el, a képviselő-testület elviekben egyetértett a pályázat benyújtásával, s felhatalmazta a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előmunkálatok elvégzésével.

4./ 2018. évi Közbeszerzési Terv elfogadása

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester felkérte a jegyzőt, hogy a napirendi témában szíveskedjék tájékoztatni a képviselő-testületet.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző előadta, hogy a tavalyi Közbeszerzési tervhez képest annyi változás történik, hogy már az Ipari Park nyertes pályázata is szerepel a tervben. A tervben szereplő határidők a támogatási szerződések alapján lettek meghatározva. Ezt követően ismertette a napirend tárgyában készített előterjesztést, kérte a testület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, **Gyerkó Gábor** polgármester az előterjesztésben írtak szerint elfogadásra javasolta az Önkormányzat Közbeszerzési Tervét, majd szavazásra bocsátotta fenti indítványát.

A képviselőtestület a szavazást követően egyhangúan 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2/2018. (I.25.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete az önkormányzat 2018. évi Közbeszerzési tervét az előterjesztésben írt tartalommal elfogadja.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a tervben foglaltakra legyenek figyelemmel, továbbá a tervnek a nyilvánossá tételéről, valamint Közbeszerzési Adatbázisba történő feltöltéséről gondoskodjanak.

Határidő: 2018. február 28, illetve folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

5./ Óvodát érintő gázfejlesztés tervezésére érkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy az óvodai pályázat kivitelezésénél szükséges lesz hozzányúlni az épület gázvezeték hálózatához. Ehhez viszont most kellett, hogy a terveket elkészítsék, és a pályázat kivitelezése ne akadjon meg. Három gáztervezéssel foglalkozó céget kerestek meg, akik be is nyújtották ajánlatukat.

Ezt követően ismertette a beérkezett árajánlatokat az alábbiak szerint:

Gazdasági szerv neve	Adott árajánlat
Lángtechnika Kft. (8900 Zalaegerszeg, Muskátli u.4.)	50 000,-Ft+ÁFA
P-Energy Kft. (8900 Zalaegerszeg, Hock J.u.60.)	85 000,-Ft+ÁFA
KAZO-PLAN Tervezési Kivitelezési és Szolgáltató Bt. (8900 Zalaegerszeg, Berzsenyi u. 17.)	80 000,-+ÁFA

Ezt követően kérte a képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket a napirendi ponttal kapcsolatban.

Rövid megbeszélést követően **Gyerkó Gábor** polgármester javasolta, hogy az Egervári

Óvoda (8913 Egervár, József Attila u.13.) épületének gázvezeték hálózat átalakításának tervezésével a legolcsóbb árajánlatot adó Lángtechnika Kft. bízta meg az árajánlatában foglalt árral és tartalommal. Majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület szavazást követően 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egervár község Önkormányzati Képviselőtestületének
3/2018. (I.25.) számú határozata:**

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00025 azonosító számú „Kisgyermeknevelési intézményfejlesztés Egerváron” címmel benyújtott nyertes pályázat keretében megvalósítandó Egervári Óvoda (8913 Egervár, József Attila u.13.) gázhálózatának átalakításához szükséges tervek elkészítésével a legalacsonyabb árajánlatot benyújtó Lángtechnika Kft.-t (8900 Zalaegerszeg, Muskátli u.4.) bízta meg az árajánlatában írt tartalommal 50 000,-Ft +ÁFA díj ellenében.

Megbízott feladatát képezi a tervezési munkán túl a tervek szolgáltatói engedélyének beszerzése.

A képviselőtestület felhatalmazta a polgármester a tervezési munka megrendelésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 20.

6./ Egészségházat érintő gázfejlesztés tervezésére érkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy az egészségház pályázat kivitelezésénél is

szükséges lesz hozzányúlni az épület gázvezeték hálózatához, melyhez tervekre van szükség. Három gazdasági szereplőnek ment ki ajánlattételi felhívást, melyre határidőre be is érkeztek az ajánlatok.

Ezt követően ismertette a beérkezett árajánlatokat az alábbiak szerint:

Gazdasági szerv neve	Adott árajánlat
Lángtechnika Kft. (8900 Zalaegerszeg, Muskátli u.4.)	90 000,-Ft+ÁFA
P-Energy Kft. (8900 Zalaegerszeg, Hock J.u.60.)	115 000,-Ft+ÁFA
KAZO-PLAN Tervezési Kivitelezési és Szolgáltató Bt. (8900 Zalaegerszeg, Berzsenyi u. 17.)	110 000,-+ÁFA

Ezt követően kérte a képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket a napirendi ponttal kapcsolatban.

Rövid megbeszélést követően **Gyerkó Gábor** polgármester javasolta, hogy az Egészség ház (8913 Egervár, József Attila u.23.) épületének gázvezeték hálózat átalakításának tervezésével a legolcsóbb árajánlatot adó Lángtechnika Kft. bízta meg az árajánlatában foglalt árral és tartalommal. Majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület szavazást követően 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Egervár község Önkormányzati Képviselőtestületének
4/2018. (I.25.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a TOP-4.1.1-15-ZA1-2016-00013 azonosító számú „Egészség ház fejlesztése Egerváron” címmel benyújtott nyertes pályázat keretében az Egervári Egészség ház (8913 Egervár, József Attila u.23.) épületében lévő gázhálózat átalakítása, és bővítéséhez szükséges tervek elkészítésével a legalacsonyabb árajánlatot benyújtó Lángtechnika Kft.-t (8900 Zalaegerszeg, Muskátli u.4.) bízta meg az árajánlatában írt tartalommal 90 000,-Ft +ÁFA díj ellenében.

Megbízott feladatát képezi a tervezési munkán túl a tervek szolgáltatói engedélyének beszerzése.

A képviselőtestület felhatalmazta a polgármestert a tervezési munka megrendelésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 20.

7./ - A TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00025 kódszámú, „Kisgyermeknevelési Intézményfejlesztés Egerváron” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás dokumentációjának tárgyalása

Gyerkó Gábor polgármester megjegyezte, hogy az ajánlattételi felhívás szinte megegyezik a tavalyi évben elfogadottal. Elmondta továbbá, hogy törvénymódosítás következtében szükséges az e tárgyban hozott képviselő-testületi határozat visszavonása.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző felolvasta dr. Kovács Éva megbízott közbeszerzési szakember tárgyban írt levelét, melyben összefoglalja a szükséges változásokat amik az alkalmasság és az értékelési szempont pontosítása vonatkozásában szükségesek. Továbbá fontos az ellenőrző szervnek a teljesítési határidő előírására tett javaslata, hogy hónapban vagy napokban határozzák meg. Illetve a kötbér mértékét kellene ismételten eldönteniük, de most százalékos mértékben. Erre egyébként a dokumentáció tervezetében a közbeszerzési szakember 0,5%-os mértéket javasolt.

A képviselő-testület a közbeszerzési szakember által készített Ajánlati felhívás, és közbeszerzési dokumentáció tervezetében írtakkal egyetértett, és véleményük szerint a korábbi eljáráshoz javasolt gazdasági szereplőknek küldjék ki ajánlati felhívást.

Egyéb nem hangzott el, **Gyerkó Gábor** polgármester javasolta, hogy a korábban a közbeszerzés tárgyában meghozott 118/2017.(X.11.) számú határozatukat vonják vissza, majd a TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00025 kódszámú, „Kisgyermeknevelési Intézményfejlesztés Egerváron” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás Ajánlati felhívását a fent elhangzott módosításokkal hagyja jóvá a testület, illetve az építési beruházás kivitelezési munkálataira a Nívódom Kft., Novoker Kft., Lész Kft., Cseke Kft., Baum-Bad Kft., Zalarusztika Kft., Homeland Kft., Z-Pannon Kft. részére küldjenek ki Ajánlati felhívást. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület szavazást követően egyhangú 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
5/2018. (I.25.) számú határozata:

- 1) Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a közbeszerzési eljárás megindításáról szóló 118/2017(X.11.) számú határozatát visszavonja.
- 2) Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete figyelemmel az önkormányzat 2018. évi Közbeszerzési tervében írtakra a TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00025 azonosító számú „Kisgyermeknevelési intézményfejlesztés Egerváron” címmel benyújtott nyertes pályázat keretében megvalósítandó Egervári óvoda bővítése, mini bölcsőde kialakítása tárgyban a Kbt. 115. §-a szerinti nyílt (tárgyalás nélküli) eljárást folytat le.
- 3) Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00025 azonosító számú „Kisgyermeknevelési intézményfejlesztés Egerváron” címmel benyújtott nyertes pályázat keretében megvalósítandó Egervári óvoda bővítése, mini bölcsőde kialakítása tárgyban lefolytatandó közbeszerzési eljárás Ajánlati felhívását

megtárgyalta, melyet az elhangzott módosításokkal elfogadja, s ajánlattételre az alábbi vállalkozásokat hívja fel:

- Nívódom Kft. (8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 26.)
- Novoker Kft. (8900 Zalaegerszeg, Újhegyi út 1.)
- Lész Kft. (8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39.)
- Cseke-ablakgyár Kft. (8994 Zalaszentgyörgy, Ady Endre u. 46.)
- Baum-Bad Építőipari és szolgáltató Betéti Társaság (8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi u. 46.)
- Zalarusztika Kft. (8913 Gósfá, Szent Márton u. 24.)
- Homeland Kft. (8900 Zalaegerszeg, Báthori I. u. 2.)
- Z-Pannon Kft. (8800 Nagykanizsa, Vár u. 6.)

A képviselő-testület megbízza a polgármestert hogy a fentiekről a Közbeszerzési szakértőt tájékoztassa.

Határidő: 2018. február 20.

Felelős: polgármester

- TOP-4.1.1-15-ZA1-2016-00013 kódszámú, „Egészség ház fejlesztése Egerváron” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás dokumentációjának tárgyalása

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester elmondta, hogy Dr.Kovács Éva közbeszerzési szakértő elkészítette az egészség ház felújítása tárgyában küldendő ajánlati felhívást. A korábbi ajánlati felhívás átdolgozását törvénymódosítás, illetve a Közbeszerzési hatóság elvárásai tettek szükségessé. A kötbér mértékét illetően kellene ismételt dönteniük, de most százalékos mértékben kellene meghatározni. Erre egyébként a dokumentáció tervezetében a közbeszerzési szakember 0,5%-os mértéket javasolt. Kérte a képviselőtestületet, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket.

Kérdés vélemény nem hangzott el, Gyerkó Gábor polgármester ezt követően javasolta, hogy 120/2017.(XI.15.) számú határozatukat vonják vissza, majd a TOP-4.1.1-15-ZA1-2016-00013 kódszámú, „Egészség ház fejlesztése Egerváron” című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás Ajánlati felhívását a fent elhangzott módosításokkal hagyja jóvá a testület, illetve az építési beruházás kivitelezési munkálataira a Nívódom Kft., Zalarusztika Kft., Homeland Kft., Evo komplex Kft., Szabau Invest Kft., KL Bau Junior Kft., Kékedi Építőipari Bt., Szentes Péter egyéni vállalkozó részére küldjenek ki Ajánlati felhívást. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület szavazást követően egyhangú 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
6/2018. (I.25.) számú határozata:

- 1) Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a közbeszerzési eljárás megindításáról szóló 120/2017(XI.15.) számú határozatát visszavonta.

- 2) Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete figyelemmel az önkormányzat 2018. évi Közbeszerzési tervében írtakra a TOP-4.1.1-15-ZA1-2016-00013 azonosító számú „Egészség ház fejlesztése Egerváron” címmel benyújtott nyertes pályázat keretében megvalósítandó Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése tárgyban a Kbt. 115. §-a szerinti nyílt (tárgyalás nélküli) eljárást folytat le.
- 3) Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a TOP-4.1.1-15-ZA1-2016-00013 azonosító számú „Egészség ház fejlesztése Egerváron” címmel benyújtott nyertes pályázat keretében megvalósítandó Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése tárgyban lefolytatandó közbeszerzési eljárás Ajánlati felhívását megtárgyalta, melyet az elhangzott módosításokkal - elfogadja, s ajánlattételre az alábbi vállalkozásokat hívja fel:
- Nívódom Kft. (8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 26.):
 - Zalarusztika Kft. (8913 Gósfá, Szent Márton u. 24.):
 - Homeland Kft. (8900 Zalaegerszeg, Báthory u. 2.)
 - Evo komplex Kft. (8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 4-8.)
 - Szabau Invest Kft. (8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2.em. 1.)
 - KL Bau Junior Kft. (8900 Zalaegerszeg, Köztársaság útja 1/a.)
 - Kékedi Építőipari Bt.(9941 Óriszentpéter, Alszer 20.)
 - Szentés Péter (8948 Nova, Kossuth I. u. 32.)

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a fentiekről a közbeszerzési szakértőt tájékoztassa.

Határidő: 2018. február 20.

Felelős: polgármester

8./ Kápolnához vezető út Földhivatali bejegyeztetése

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy a hegyi Kápolnához vezető út jelenleg nem rendelkezik önálló helyrajzi számmal, illetve öt földrészleten át húzódik és nem csak magánszemélyek tulajdona, de a Magyar Államnak is van benne része, amit csak megvásárolni tud az önkormányzat. A hatályos előírások alapján 8n méter széles utat kell kialakítani.

Ahhoz, hogy önálló helyrajzi számos út lehessen belőle a telekcsoporthoz fel kell osztani. Lahocsinszky Péter földmérővel már egyeztetett, aki 124 500,-Ft összegben vállalná a munkát, de ehhez még plusszban az illetékek kifizetése is szükséges.

A képviselő-testület egyetértett a munkálatok megkezdésével, és Lahocsinszky Péter földmérő megbízásával.

Gyerkó Gábor polgármester javasolta, hogy az egervári 2005/17, 2005/18, 2005/24 hrsz-ú földrészleteken át húzódó kapcsolt út önálló helyrajzi számmá való alakítását kezdeményezze az önkormányzat, és az ehhez tartozó geodéziai munkarészek elkészítésével Lahocsinszky Péter földmérőt bízta meg bruttó 124 500,-Ft munkadíj ellenében. Ezt követően javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület szavazást követően egyhangú 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
7/2018. (I.25.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete Egervár 2005/17, 2005/18, 2005/24 hrsz-ú földrészleteken áthúzódó kapcsolt út önálló helyrajzi számmá való alakítását (telekcsoport újraosztása) kezdeményezi. Az ehhez tartozó geodéziai munkarészek elkészítésével megbízza Lahocsinszky Péter földmérőt (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 14/B 3/6) bruttó 124 500,-Ft munkadíj ellenében az ajánlatában írt tartalommal.

A képviselőtestület az önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére vállalja a telekalakítási eljárás költségeit, illetve az ingatlan-nyilvántartási átvezetés költségeit.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a földmérőt tájékoztassa.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: polgármester

9./ TÁMASZ Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy a Söjtöri Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa 2017.12.04-i ülésén a társulási megállapodás módosításáról határozott. Azt követően a testület a Tófeji Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta, azonban az okiratok szövegezésében utólag hibát találtak, amit javítani kellett, ezért most minden érintett önkormányzatnak újra el kell fogadni a javított változatot.

Ezt követően röviden ismertette a Söjtöri Szociális Intézményfenntartó Társulás által megküldött iratokat. Kérte a képviselőtestület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Gyerkó Gábor polgármester ezt követően javasolta, hogy a testület a Tófeji Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el, majd indítványát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
8/2018.(I.25.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a Söjtöri Szociális Intézményfenntartó Társulás – jegyzőkönyvhöz mellékelt - társulási megállapodásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított okirat aláírására, továbbá felkéri, hogy a Társulás elnökét tájékoztassa döntésükről.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyerkó Gábor polgármester

10./ Zalaszentiváni Önkormányzat és 12 Tulajdonos Társa Közössége elszámolásának ismertetése

Előadó: polgármester

Gyerkó Gábor polgármester elmondta, hogy a Zalaszentiváni Önkormányzat és 12 Tulajdonos Társa Közössége megküldte a 2006-2016. időszak közötti csatornahasználati díj elszámolását. Elmondta, hogy a táblázatokban arról nincs kimutatás, hogy melyik évben mi történt, csak azt számszerűsítették, hogy melyik településnek mennyit utaltak.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy a megküldött tájékoztatásból azt lehet látni, hogy a befolyt összeget a tulajdoni hányad arányában osztották fel, és nem a befolyt összeg arányában. Ahol tehát magas a használati díj, annak nem jó ez a tulajdoni részarányos felosztás. Úgy utalták át az önkormányzatnak a pénzt 2016. év végén, hogy nem kaptunk hozzá semmilyen magyarázatot, e-mailen küldtek egy aláíratlan megállapodást, de az aláírt változat azóta sem érkezett meg postai úton.

Rövid megbeszélést követően **Gyerkó Gábor** polgármester javasolta, hogy a testület a megküldött kimutatást az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el, majd indítványát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének
9/2018. (I.25.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Zalaszentiván Önkormányzat és 12 Tulajdonos Társa Közössége – jegyzőkönyvhöz mellékelt – 2006–2016. évi és 2016. évi csatornahasználati díj elszámolását, valamint a

2016. december 31-i pénzmaradvány felosztásáról készült kimutatást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Község elnökét tájékoztassa döntésükről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Fücsök Imre képviselő megkérdezte, hogy az önkormányzat melletti romos épületnek a sorsáról gondolkodtak-e már,

Gyerkó Gábor polgármester javasolta, hogy várjanak egy megfelelő pályázatra, hátha meglehet menteni az épületet.

Korbuly Kálmán képviselő megjegyezte, hogy a testületnek nincs egy konkrét koncepciója a település központja vonatkozásában. Ha valami lehetőség lenne, akkor kellene nekiállni ötletelniük.

12./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

◆ Egervár 02078/15 hrsz-ú ingatlan átadás-átvételi ügye

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy az Egervár 02078/15 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban az MNV Zrt.-é megkereste, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlant az önkormányzat át kívánja-e venni. 1015m² nagyságú területről lenne szó, ami a vízház környezetében van. Ezt követően felolvasta a Vagyonkezelő megkeresését.

A képviselő-testület egyetértett a terület átvételéről.

Gyerkó Gábor polgármester javasolta, hogy Egervár 02078/15 hrsz-ú 1015 m² nagyságú „kivett vízmű” megnevezésű ingatlant, valamint az ahhoz kapcsolódó ingó vagyonelemek tulajdonjogát térítésmentesen nyilvántartási értéken vegye át a Magyar Államtól. javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének 10/2018. (I.25.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő testülete a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kezdeményezésére úgy határoz, hogy figyelemmel a víziközmű.szolgáltatásról szóló

2011. évi CCIX. törvény 5/F. § (5) bekezdésében írtakra, nyilvántartási értéken, térítésmentesen át kívánja venni a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló egervári 02078/12. hrsz-ú kivett-vízmű megnevezésű 1015 m² nagyságú ingatlant, valamint az ahhoz kapcsolódó víziközmű ingó vagyonelemek tulajdonjogát.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. illetékesét tájékoztassa.

Határidő: 2018. február 20.

Felelős: polgármester

Szermjagin Marianna képviselő elhagyta az üléstermet.

◆ **Egervár 02078/15 hrsz-ú ingatlan átadás-átvételi ügye**

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy Szalai József egervári lakos tavalyi évben megvásárolt területével kapcsolatban még nem sikerült a kívánt telekalakítást megvalósítania. Korábban már említésre került, hogy a József A. utca szélesítéséhez, egervári 93/1. hrsz-ingatlan szükség van a Magyar Állam tulajdonát képező 97/2 hrsz-ú ingatlanra is, amely a Magyar Állam tulajdonát képezi. Javasolja ez ügyben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelőt megkeresni.

Ezt követően ismertette a napirend tárgyában készített előterjesztést, valamint határozati javaslatot.

Kérte a képviselőtestület tagjait, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület a határozati javaslat tárgyában egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének
11/2018. (I.25.) számú határozata:**

1. Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a jogutód nélkül megszűnt Principális és Felső-Zalamenti Vízi Társulat (8800 Nagykanizsa, Hevesi u.6.) 1/1 arányú tulajdonában álló egervári 97/2 helyrajzi számon felvett, kivett árok megnevezésű 18 m² területű ingatlan 1/1 arányú ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az ingatlant az E-ON ÉszakDunántúli Áramszolgáltató Zrt. vezetékjoga terheli.
2. Az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. , és 2. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az önkormányzat tulajdonában álló, egervári 93/1 hrsz alatt lévő Egervár, József Attila utca szélesítése céljára kívánja felhasználni. Az egervári 97/2 hrsz-ú földrészlet Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének A helyi építési szabályzat megállapításáról szóló 4/2012.

(XI.30.) önkormányzati rendelet alapján az Egervár 93/1 hrsz-ú József Attila utca szélesítéséhez kijelölt terület.

3. Egervár Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védettség alatt.
5. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egervári 97/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.
6. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Egervári 97/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fenti határozatról a MAGYAR Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. képviselőjét tájékoztassa.

Határidő: 2018.02.15.

Felelős: polgármester

Szermjagin Marianna képviselő visszatért az ülésterembe.

◆ Gesztenyefák kivágásának ügye

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály megkereste az önkormányzatot a gesztenyefák kivágásának ügyében, mivel volt egy névtelen bejelentés. A megkeresés nem fedi a valóságot, hiszen a benne szereplő helyrajzi számok sem jók, illetve a hivatkozott rendelet sincs összhangban a történetekkel. Előző ciklusban a gesztenyefák be lettek vizsgálatva, ennek következtében történtek meg már akkor is a kivágások. Sajnos az iskola melletti fák is már betegek és veszélyesek voltak. Ezt követően felolvasta a megkeresést, kérte a képviselőtestület tagjait, hogy mondják el véleményüket.

A képviselőtestület a beadványra reagálva megállapította, hogy a megkeresésben szereplő helyrajzi számon nincs gesztenyefa, illetve, hogy a templomdombon lévő gesztenyefák, és így a kivágott gesztenyefa sem áll helyi védelem alatt.

Egyéb nem hangzott el, a polgármester kérte, hogy az elhangzottak ügyében a képviselőtestület hozzon határozatot:

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2018. (I.25.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete megtárgyalta a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály megkeresését, és megállapította, hogy a megkeresésben szereplő 40/1 és 40/3 hrsz-ú területeken gesztenyefa már nem található, azok 2012. évben kivágásra kerültek, miután a vihar kitört egy gesztenyefát a helyéről. A bejelentő valószínűleg a szomszédos 49 hrsz-ú területen láthatta 2018.

január 4-én 1 db. vadgesztenyefa kivágását. A fa kivágása előregedett ágai, valamint törzsének a 74-es út irányába hajlása miatt, a balesetveszély elkerülése érdekében vált szükségessé.

A megkeresésben említett önkormányzat rendelet az egervári 49-hrsz-on lévő gesztenyefát nem vonja helyi védelem alá.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiekről a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály illetékesét tájékoztassa.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: polgármester

◆ Településképi Arculati Kézikönyv elkészítése

Gyerkó Gábor polgármester előadta, hogy elkészült Egervár Településképi Arculati Kézikönyve. A feladat elvégzése kötelező volt, de sajnos Egervár az adóerőképessége miatt itt is kimaradt az 1 millió Forintos támogatásból. Korábban a képviselőtestület döntést hozott arról, hogy a TAK, s a településkép védelméről szóló rendeletet a hivatal munkatársainak segítségével fogják elkészíteni, melyért külön díjazás jár, mivel a feladat ellátása nem tartozik a munkakörükbe. Az egervári TAK elkészítése, és összeállítását a jegyző vállalta. A munkálatok már 2017. június 15-vel elkezdődtek, s 2017. december 25-vel a kész és véleményezett anyagokat felkerültek a Lechner Tudásközpont honlapjára. A jegyző Asszony nem csak a TAK elkészítését, de a településképi rendelettervezet összeállításában is részt vett, illetve a települési főépítésszel is folyamatosan tartotta a kapcsolatot hiszen több partnerségi egyeztetés is volt a témában melyet lekoordinált. A munka elvégzéséről szóló megbízási szerződést 2017. június 14-én aláírásra került, kéri az összeg kifizetéséhez a testület jóváhagyását.

A képviselőtestület a polgármester által elmondottakkal egyetértett, és mivel a TAK, és a településkép védelméről szóló rendelet határidőre elkészült, hozzájárul az összeg Megbízott részére történő kifizetéséhez.

◆ Lótéri pályázattal kapcsolatos tájékoztatás

Gyerkó Gábor polgármester tájékoztatásul bemutatta Korbuly Kálmán képviselő terveit a revitalizációs programba résztvevő lehetséges növények vonatkozásában.

Gángó Károly képviselő megjegyezte, hogy a pályázattal az lesz a legnagyobb gond, hogy sokat kell a permetezésre költeniük, illetve dolgozójuk sem lesz aki majd a növényekkel való teendőket elvégzi. A Földpince és környezetét sem tudják karbantartani.

Gyerkó Gábor polgármester megjegyezte, hogy már többször is szó volt arról, hogy az önkormányzatnak foglalkoztatnia kellene egy női dolgozót is, aki a településen elvégezné a kertészeti munkákat.