

Előzetes tájékoztató a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének megkezdéséről

Tisztelt Lakosság, településen működő Civil- és Gazdálkodó szervezetek képviselői!

Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(IV.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (4) bekezdése alapján tájékoztatom Önöket, hogy a település közigazgatási területére **Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készül.**

A településképi arculati kézikönyv elkészítését, a településképi önkormányzati rendelet megalkotását a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény írja elő. A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet tartalmát a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet határozza meg:

Településképi arculati kézikönyv: A kézikönyv olyan szemléletformáló dokumentum, amelyben - a településképi követelmények megalapozása érdekében - meg kell határozni a településkaraktert meghatározó településképi jellemzőket; a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket, azok arculati jellemzőit és értékeit. Egy település karakterét meghatározzák az épületek, melyek részei a hely kulturális örökségének, identitásának. Egy új épület megváltoztatja a tájat, ezért tervezésekor figyelembe kell venni annak hosszú távú hatását környezetére. Egy jó terv törekszik a környezettel való harmonikus egységre, tiszteli és ismeri a múltat, a helyi értékeket és jellegzetességeket. Az arculati kézikönyv a jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon mutatja majd be közösségünk környezetalakítással kapcsolatos elvárásait. Jól áttekinthető rajzok és fényképek segítségével illusztrálja a követendő példákat, a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, számba véve a község építészeti értékeit, hagyományait, táji- és természeti értékeit. *A kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készül! Elsősorban a lakosság és az építkezni vágyók tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány, de haszonnal forgathatja mindenki, aki érdeklődik községünk építészeti öröksége és jövője iránt.*

Településképi rendelet

A településképi rendelet az arculati kézikönyv alapján készül el. Biztosítja a településképi védelmét a településképi követelmények meghatározásával, önkormányzati ösztönző rendszer kialakításával, illetve településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásával.

Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatása, valamint településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentum egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján (www.egervar.hu) folyamatosan közzéteszi a hatályos dokumentumokat és terveket, valamint „Partnerségi Egyeztetés” címszó alatt az aktuálisan véleményezhető tervezeteket.

A településképi arculati kézikönyv és rendelet készítése széleskörű társadalmi bevonással és a nyilvánosság biztosításával történik. Ennek érdekében – első lépésként – a kidolgozást megelőzően az Egervári Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti Tanácskozótermében (Egervár, Vár u.2.) **2017. július 5-én 17.30 órai kezdettel Lakossági Fórumot** tartunk. Észrevételeiket, javaslatokat ismertethetik a témában megrendezésre kerülő lakossági fórumon, illetve a fórumot követő 8 napon belül írásos észrevételeket tehetnek papíralapon Gyerkó Gábor Polgármesternek címezve,

az önkormányzat címére, – 8913 Egervár, Vár u.2.– történő megküldéssel, vagy elektronikus levélben polgarmester@egervar.hu e-mail címre.

Várjuk észrevételeiket, javaslataikat a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével kapcsolatban!

Egervár, 2017. június 23.

Gyerkó Gábor s.k.
polgármester

